



# COMUNE DI COLOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 16 del 24/02/2018

**OGGETTO: IUC – COMPONENTE IMU - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2018**

L'anno **2018**, addì **ventiquattro** del mese di **Febbraio** alle ore **08:30**, nella sala delle adunanze del palazzo comunale, si è riunito, in seduta pubblica il **CONSIGLIO COMUNALE** in seguito a convocazione disposta dal sindaco con avvisi spediti nei termini di legge:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
1	CHIARI CARLO	Presidente	P
2	BONARDI GIUSEPPE	Consigliere	P
3	FORTUNATO CATERINA	Consigliere	P
4	GARZA MARCO	Consigliere	P
5	BELOTTI STEFANO	Consigliere	P
6	BENAGLIO PAOLA	Consigliere	P
7	VIOLA FRANCESCA	Consigliere	P
8	BOGLIONI FRANCESCA	Consigliere	P
9	PIANTONI ANDREA	Consigliere	A
10	VEZZOLI GIUSEPPE	Consigliere	P
11	FAUSTINI MOIRA	Consigliere	P
12	BENEDETTI NICOLETTA	Consigliere	A
13	VERZELETTI DANILO DAVIDE	Consigliere	P

**Presenti: 11      Assenti: 2**

Assiste all'adunanza Il Segretario Comunale **Dott.ssa Turturici Susanna** il quale partecipa alla riunione con funzioni consultive, referenti, di assistenza e per la cura della verbalizzazione.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio, **Carlo Chiari**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato .

## **OGGETTO: IUC – COMPONENTE IMU - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2018**

Introduce l'argomento il Sindaco-Presidente Carlo Chiari che dà lettura dell'oggetto al punto n. 16 dell'ordine del giorno "IUC – COMPONENTE IMU - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2018" dando poi la parola **all'assessore all'urbanistica e bilancio Marco Garza**.

Per gli interventi si veda la premessa della delibera n. 15 del 24/02/2018.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che la legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta Unica Comunale – IUC che comprende tre diversi tributi, tra cui l'Imposta Municipale propria – IMU che, già dall'anno 2012, sostituisce l'Imposta Comunale sugli Immobili – ICI disciplinata dal Decreto Legislativo 31 dicembre 1992, n. 504;

Dato atto che la disciplina di applicazione dell'Imposta Municipale propria ha come principali riferimenti normativi il D. Lgs. 23/2011 e il D.L. 201/2011, convertito con modificazioni con L. 214/2011 e successive modificazioni;

Rilevato che i commi 6, 7, 8 del richiamato art. 13 del D.L. 201/2011, determinano le aliquote applicabili nelle seguenti misure:

1. aliquota di base 0,76 per cento, con possibilità per i comuni di variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
2. aliquota ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e sue pertinenze, con facoltà dei comuni di variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;

Rilevato che:

1. il comma 2 del richiamato art. 13 del D.L. 201/2011, come modificato dalla Legge 147/2013, esclude dall'imposizione IMU l'abitazione principale e le pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
2. il comma 10 del citato art. 13, D.L. 201/2011, dispone che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
3. l'art. 1 comma 380 lett. g) della legge 24/12/2012 n. 228 che definisce le aliquote applicabili agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, di cui il 7,6 per mille dell'aliquota applicata è riservata allo Stato;
4. il comma 708 della Legge 147/2013 che, a decorrere dall'anno 2014, dispone che non sia dovuta l'Imposta municipale propria relativamente ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con L. 214/2011;
5. il comma 9-bis dell'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con L. 214/2011, che, a decorrere dall'anno 2014, esenta dall'Imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Visto il comma 13 dell'articolo 1 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, Legge di Stabilità 2016, che dispone a decorrere dall'anno 2016:

- a) l'esenzione dall'IMU i terreni agricoli posseduti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 99/2004 iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- b) agli immobili concessi in comodato gratuito ai parenti di primo grado, a chi possiede tutti i requisiti stabiliti dalla normativa, si applichi la riduzione del 50% della base imponibile;

Visto che le modifiche alle aliquote di base devono essere definite dal comune con delibera di Consiglio Comunale adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 , come previsto dai commi 6 e 7 dell'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con L. 214/2011 e dall'articolo 1 comma 380 lettera g) della legge 24/12/12 n. 228;

Visto il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta comunale unica ", approvato con delibera n. 16 del 10/4/2014 e le modifiche apportate con delibera consiliare n. 6 del 30/4/2016;

Visto che:

1. il comma 169 dell'art.1 della legge 27.12.2006, n.296 (finanziaria 2007) che testualmente dispone: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";
2. con la legge di stabilità 2016, al comma 26 dell'art. 1 della legge n. 208/2015, al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, veniva sospesa l'efficacia delle deliberazioni di aumento delle tariffe (ad eccezione della TARI)e delle aliquote fiscali rispetto al 2015;
3. il blocco alle tariffe (ad eccezione della TARI) e alle aliquote dei tributi locali di cui al precedente punto viene confermato anche per il 2018 dal comma 37 della Legge n. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018).

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 29/11/2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 285 del 6/12/2017 ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2018 da parte degli Enti Locali al 28/02/2018;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri riportati in calce;

Con la seguente votazione: **Favorevoli: 8; Contrari: 0 ; Astenuti 3** (Giuseppe Vezzoli e Moira Faustini del gruppo "Prima Cologne" e Danilo Davide Verzeletti del gruppo "Civica colognese").

### DELIBERA

1. di confermare come segue le aliquote dell'Imposta municipale propria per l'anno 2018

1)	Aliquota ordinaria (altri immobili, aree edificabili)	0,68 per cento
2)	Abitazione principale appartenente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, unitamente alle relative pertinenze.	0,60 per cento
3)	Alloggi diversi dall'abitazione principale, iscritti o iscrivibili nel catasto urbano nelle categorie A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A11 e relative pertinenze. Per pertinenze s'intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo.	0,93 per cento
4)	Immobili classificati nel gruppo catastale D	0,76 per cento
5)	Terreni agricoli	0,93 per cento

2. di confermare la detrazione per abitazione principale in € 200,00 limitatamente agli immobili appartenenti alle categorie A/1 - A/8 e A/9 e relativa pertinenza;

3. di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 01 gennaio 2018;
4. di dare atto che ai sensi dell'articolo 13 comma 11 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, è riservata allo Stato la quota di imposta degli immobili categoria D calcolata ad aliquota 0,76 % mentre la restante quota è riservata al Comune;
5. di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa in via telematica al MEF, per la pubblicazione sul Portale del Federalismo Fiscale, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 13, commi 13-bis e 15 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214.

Successivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con la seguente votazione: **Favorevoli: 8; Contrari: 0 ; Astenuti 3** (Giuseppe Vezzoli e Moira Faustini del gruppo "Prima Cologne" e Danilo Davide Verzeletti del gruppo "Civica colognese").

### **DICHIARA**

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Oggetto : **IUC – COMPONENTE IMU - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU  
ANNO 2018**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Li, 15/02/2018

Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
F.to Plebani Rag. Simonetta

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Li, 15/02/2018

Il Responsabile Area Economico Finanziaria  
F.to Plebani Rag. Simonetta

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio  
F.to Carlo Chiari

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Turturici Susanna

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 19/03/2018, all'Albo Pretorio Istituzionale ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Turturici Susanna

### **ESECUTIVITA'**

E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell' art. 134 comma 3 del D. Lgs 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Turturici Susanna

Copia valida ai soli fini della pubblicazione albo on-line art. 32 L. 69/2009.  
Per ottenere copia fare richiesta di accesso agli atti ai sensi della L. 241/1990.

Cologne, 19/03/2018

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Turturici Susanna