



COMUNE DI COLOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 22 del 21/05/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2015

L'anno **2015**, addì **ventuno** del mese di **maggio** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze del palazzo comunale, si è riunito, in seduta pubblica il **CONSIGLIO COMUNALE** in seguito a convocazione disposta dal sindaco con avvisi spediti nei termini di legge:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
1	CHIARI CARLO	Presidente	P
2	BONARDI GIUSEPPE	Consigliere	P
3	FORTUNATO CATERINA	Consigliere	P
4	GARZA MARCO	Consigliere	P
5	BELOTTI STEFANO	Consigliere	P
6	BENAGLIO PAOLA	Consigliere	P
7	VIOLA FRANCESCA	Consigliere	P
8	BOGLIONI FRANCESCA	Consigliere	P
9	PIANTONI ANDREA	Consigliere	P
10	VEZZOLI GIUSEPPE	Consigliere	P
11	FAUSTINI MOIRA	Consigliere	P
12	BENEDETTI NICOLETTA	Consigliere	P
13	VERZELETTI DANILO DAVIDE	Consigliere	P

Presenti: 13 Assenti: 0

Assiste all'adunanza Il Segretario Comunale **Dott.ssa Turturici Susanna** il quale partecipa alla riunione con funzioni consultive, referenti, di assistenza e per la cura della verbalizzazione.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio, **Carlo Chiari**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato .

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco, prima di iniziare il Consiglio Comunale, dà lettura del comunicato stampa che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Introduce l'argomento il Sindaco-Presidente, che cede la parola all'Assessore al Bilancio Marco Garza, il quale illustra l'argomento oggetto del punto numero 1 dell'ordine del giorno, precisando quali sono le aliquote IMU per l'anno 2015.

Prende la parola il Consigliere Vezzoli Giuseppe (Lista "Prima Cologne"), il quale chiede una panoramica della situazione come era e come sarà, ribadendo le modifiche apportate e sottolineando gli aumenti.

Risponde l'Assessore Garza Marco, il quale precisa che per motivare le scelte fatte per le aliquote IMU è necessario introdurre l'argomento TASI del punto successivo dell'ordine del giorno.

Fatti salvi gli aumenti inseriti per le abitazioni principali, lo stesso sottolinea che resta invariata l'aliquota del 0,93% applicata l'anno precedente ripartendola per il 2015 tra IMU e TASI, dando modo così alle unità produttive di detrarre l'imposta pagata ai fini TASI, essendo interamente deducibile a differenza dell'IMU che lo è per il 20%.

Riprende la parola il Consigliere Vezzoli Giuseppe (Lista "Prima Cologne"), il quale sottolinea che già il 30 aprile aveva auspicato, in occasione della trattazione dell'argomento relativo alla Trafilati Martin, che, a livello di tributi, non vi fossero aumenti. Esprime poi la contrarietà a quanto proposto, chiedendo inoltre che non sia una costante la convocazione dei Consigli nel tardo pomeriggio e le motivazioni per cui gli argomenti oggi trattati non potessero ad esempio essere inseriti nel consiglio del 30 aprile.

Risponde l'Assessore Garza Marco, il quale sottolinea che era impossibile procedere il 30 aprile alla discussione delle aliquote, poiché era necessario prima approvare il consuntivo e procedere al riaccertamento straordinario dei residui.

Prende la parola il Consigliere Verzeletti Danilo Davide (Lista "Civica Colognese"), il quale esprime solidarietà da parte sua e di tutto il gruppo Civica Colognese all'Assessore Bonardi Giuseppe, richiamando l'episodio del Consiglio Comunale del 04.08.2011, in cui però a lui ed alla sua Giunta non è stata manifestata alcuna solidarietà. Inoltre concorda con quanto espresso dal consigliere Vezzoli Giuseppe circa gli orari in cui tenere i Consigli Comunali. Non capisce poi le motivazioni alla base dell'urgenza, sottolineando la necessità di gestire l'argomento attraverso una Consulta. Dà poi lettura di un documento.

Interviene a questo punto il Sindaco-Presidente, il quale prende atto della richiesta circa l'orario di convocazione del Consiglio Comunale accogliendo le esigenze di tutti. Aggiunge poi che, in riferimento a quanto appena letto dal Consigliere Verzeletti Danilo Davide circa l'"aver imbrogliato la gente", smentisce categoricamente. Afferma che il Consigliere Verzeletti può criticarlo da un punto di vista amministrativo ma non può dare giudizi sull'"aver imbrogliato la gente": lui non ha imbrogliato nessuno e non ha intenzione di farlo in futuro. Relativamente alle risorse citate nella serata in campagna elettorale, quanto affermato dallo stesso era quello di cui che in quel momento era convinto.

Prende poi la parola l'Assessore Garza Marco precisando che la convocazione d'urgenza è stata necessaria dal fatto che l'introduzione di una nuova imposta già di per sé non è una cosa simpatica e di conseguenza si è voluto quanto meno agevolare il cittadino predisponendo i bollettini con l'F24 precompilato. Per realizzare tutto ciò sono quindi necessari dei tempi tecnici, partendo dalla pubblicazione delle delibere sul sito del Ministero e dalla successiva stampa dei bollettini precompilati e il recapito degli stessi al cittadino, vista la scadenza per il pagamento del 16 giugno.

Interviene il Consigliere Vezzoli Giuseppe (Lista "Prima Cologne") precisando che la puntualizzazione circa l'orario del Consiglio Comunale è stata espressa in funzione della possibilità di una maggiore partecipazione maggiore da parte della cittadinanza. Inoltre, in merito a quanto affermato in campagna elettorale dall'attuale Sindaco, rappresenta più che altro un'incoerenza

rispetto alla realtà: infatti se il Comune vuole erogare servizi in favore di un cittadino è chiaro che deve reperire le risorse ma dai cittadini stessi.

Premesso che la legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta Unica Comunale – IUC che comprende tre diversi tributi, tra cui l'Imposta Municipale propria – IMU che, già dall'anno 2012, sostituisce l'Imposta Comunale sugli Immobili – ICI disciplinata dal Decreto Legislativo 31 dicembre 1992, n. 504;

Visto il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta comunale unica ", approvato con delibera n. 16 del 10/4/2014 ;

Dato atto che la disciplina di applicazione dell'Imposta Municipale propria ha come principali riferimenti normativi il D. Lgs. 23/2011 e il D.L. 201/2011, convertito con modificazioni con L. 214/2011 e successive modificazioni;

Rilevato che i commi 6, 7, 8 del richiamato art. 13 del D.L. 201/2011, determinano le aliquote applicabili nelle seguenti misure:

1. aliquota di base 0,76 per cento, con possibilità per i comuni di variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
2. aliquota ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e sue pertinenze, con facoltà dei comuni di variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;

Rilevato che:

1. il comma 2 del richiamato art. 13 del D.L. 201/2011, come modificato dalla Legge 147/2013, esclude dall'imposizione IMU l'abitazione principale e le pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
2. il comma 10 del citato art. 13, D.L. 201/2011, dispone che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

Visto:

1. l'art. 1 comma 380 lett. g) della legge 24/12/2012 n. 228 che definisce le aliquote applicabili agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, di cui il 7,6 per mille dell'aliquota applicata è riservata allo Stato;
2. il comma 708 della Legge 147/2013 che, a decorrere dall'anno 2014, dispone che non sia dovuta l'Imposta municipale propria relativamente ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con L. 214/2011;
3. il comma 9-bis dell'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con L. 214/2011, che, a decorrere dall'anno 2014, esenta dall'Imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Visto che le modifiche alle aliquote di base devono essere definite dal comune con delibera di Consiglio Comunale adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 , come previsto dai commi 6 e 7 dell'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con L. 214/2011 e dall'articolo 1 comma 380 lettera g) della legge 24/12/12 n. 228;

Verificato che, a seguito dell'esame delle reali riscossioni Imu relative all'anno 2014 risultanti dai documenti contabili, della quantificazione dei trasferimenti erariali e tenuto conto dell'obbligo del pareggio di bilancio di previsione 2015, si rende necessario procedere alla variazione delle aliquote IMU;

Visto:

1. il comma 169 dell'art.1 della legge 27.12.2006, n.296 (finanziaria 2007) che testualmente dispone: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";
2. il Decreto Ministeriale del 13 maggio 2015, con il quale è stato differito il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 per gli enti locali al 30 luglio 2015;
3. lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 9 (nove) , contrari n. 4 (Verzeletti Danilo Davide-Lista "Civica Colognese", Vezzoli Giuseppe-Lista "Prima Cologne", Faustini Moira-Lista "Prima Cologne", Benedetti Nicoletta-Lista "Prima Cologne") e astenuti n. 0 (zero) espressi nelle forme di legge dai n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di determinare come segue le aliquote dell'Imposta municipale propria per l'anno 2015, ai sensi dell'articolo 13 commi 6, 7 e 8 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011:

1)	Aliquota ordinaria (altri immobili, aree edificabili)	0,68 per cento
2)	Abitazione principale appartenente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, unitamente alle relative pertinenze.	0,60 per cento
3)	Alloggi diversi dall'abitazione principale, iscritti o iscrivibili nel catasto urbano nelle categorie A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A11 e relative pertinenze. Per pertinenze s'intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/7 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo.	0,93 per cento
4)	Immobili classificati nel gruppo catastale D	0,76 per cento
5)	Terreni agricoli	0,93 per cento

2. di confermare la detrazione per abitazione principale in € 200,00 limitatamente agli immobili appartenenti alle categorie A/1 – A/8 e A/9 e relativa pertinenza;
3. di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 01 gennaio 2015;
4. di dare atto che ai sensi dell'articolo 13 comma 11 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, è riservata allo Stato la quota di imposta degli immobili categoria D calcolata ad aliquota 0,76 % mentre la restante quota è riservata al Comune;
5. di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa in via telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, per la pubblicazione sul Portale del Federalismo Fiscale, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 13, commi 13-bis e 15 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, e dall'art. 1, comma 688 della Legge n. 147/2013;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000, con voti favorevoli n. 9 (nove) , contrari n. 4 (Verzeletti Danilo Davide-Lista "Civica Colognese", Vezzoli Giuseppe-Lista "Prima Cologne", Faustini Moira-Lista "Prima Cologne", Benedetti Nicoletta-Lista "Prima Cologne") e astenuti n. 0 (zero) espressi nelle forme di legge dai n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Oggetto : **APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2015**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Li, 18/05/2015

Il Responsabile Area Economico Finanziaria
Plebani rag. Simonetta

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Li, 18/05/2015

Il Responsabile Area Economico Finanziaria
Plebani rag. Simonetta

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Carlo Chiari

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Turturici Susanna

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 22/05/2015, all'Albo Pretorio Istituzionale ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Turturici Susanna

ESECUTIVITA'

E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell' art. 134 comma 3 del D. Lgs 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Turturici Susanna