



COMUNE DI COLOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 17 del 10/04/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2014

L'anno **2014**, addì **dieci** del mese di **aprile** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze del palazzo comunale, si è riunito, in seduta pubblica il **CONSIGLIO COMUNALE** in seguito a convocazione disposta dal sindaco con avvisi spediti nei termini di legge:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
1	VERZELETTI DANILO DAVIDE	Presidente	P
2	GARZA SIMONE	Consigliere	P
3	PEZZONI MARINKA	Consigliere	A
4	GOFFI GIANMARIO	Consigliere	P
5	SCARPINI ANDREA	Consigliere	P
6	FORTUNATO CATERINA	Consigliere	P
7	PASQUALI NORMA	Consigliere	P
8	VEZZOLI DINO	Consigliere	P
9	BEDOSCHI GIOVANNI	Consigliere	P
10	BASSANI LINO ANGELO	Consigliere	P
11	SALA GIOVANNI BATTISTA	Consigliere	A
12	PIANTONI ROBERTO	Consigliere	P
13	GHILARDI AURELIO	Consigliere	A
14	PADERNO ROBERTINO	Consigliere	A
15	BRUSCO ERMANNO	Consigliere	P
16	GARZA MARCO	Consigliere	P
17	PASQUALI DARIO	Consigliere	A

Presenti: 12 Assenti: 5

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Cima dr. Donato** il quale partecipa alla riunione con funzioni consultive, referenti, di assistenza e per la cura della verbalizzazione.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio, **Verzeletti Danilo Davide**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato .

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Introduce l'argomento il Sindaco-Presidente, il quale dà lettura alla proposta di deliberazione.

Premesso che la legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta Unica Comunale – IUC che comprende tre diversi tributi, tra cui l'Imposta Municipale propria –IMU che, già dall'anno 2012, sostituisce l'Imposta Comunale sugli Immobili – ICI disciplinata dal Decreto Legislativo 31 dicembre 1992, n. 504;

Visto il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta comunale unica ", approvato con delibera n. 16 del 10/4/2014 ;

Dato atto che la disciplina di applicazione dell'Imposta Municipale propria ha come principali riferimenti normativi il D.Lgs. 23/2011 e il D.L. 201/2011, convertito con modificazioni con L. 214/2011 e successive modificazioni;

Rilevato che i commi 6, 7, 8 del richiamato art. 13 del D.L. 201/2011, determinano le aliquote applicabili nelle seguenti misure:

1. aliquota di base 0,76 per cento, con possibilità per i comuni di variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
2. aliquota ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e sue pertinenze, con facoltà dei comuni di variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
3. aliquota ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993, con facoltà dei comuni di ridurla fino a 0,1 per cento;

Rilevato che:

1. il comma 2 del richiamato art. 13 del D.L. 201/2011, come modificato dalla Legge 147/2013, esclude dall'Imposizione IMU l'abitazione principale e le pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
2. il comma 10 del citato art. 13, D.L. 201/2011, dispone che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

Visto:

1. l'art. 1 comma 380 lett. G) della legge 24/12/2012 n. 228 che definisce le aliquote applicabili agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D) di cui il 7,6 per mille dell'aliquota applicata è riservato a allo Stato;
2. il comma 708 della Legge 14/2013 che, a decorrere dall'anno 2014, dispone che non sia dovuta l'Imposta municipale propria relativamente ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del D.L. 201/2011, convertito con L. 214/2011;
3. il comma 9-bis dell'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con L. 214/2011, che , a decorrere dall'anno 2014, esenta dall'imposta Municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Visto che le modifiche alle aliquote di base devono essere definite dal comune con delibera di Consiglio Comunale adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 , come previsto dai commi 6 e 7 dell'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con L. 214/2011 e dall'articolo 1 comma 380 lettera g) della legge 24/12/12 n. 228;

Verificato che a seguito dell'esame delle reali riscossioni Imu relative all'anno 2013 risultanti dai documenti contabili, tenuto conto dell'obbligo del pareggio di bilancio di previsione 2014, e del venir meno dei trasferimenti erariali, si ritiene di variare l'aliquota IMU per gli immobili diversi dalle abitazioni principali, aumentandola dall'8 al 9,3 per mille;

Visto:

1. il comma 169 dell'art.1 della legge 27.12.2006, n.296 (finanziaria 2007) testualmente dispone: Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;
2. l'art. 1 Decreto Ministeriale 13 febbraio 2014, con il quale è stato differito il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 per gli enti locali al 30 aprile 2014;
3. lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 9 (NOVE) , contrari n. 3 (Garza Marco - Lista: "Progetto per Cologne", Fortunato Caterina - Lista: "Civica Colognese", Brusco Ermanno – Lista: "Ghialardi Aurelio") e astenuti 0 (ZERO) espressi nelle forme di legge dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di determinare come segue le aliquote dell'Imposta municipale propria per l'anno 2014, ai sensi dell'articolo 13 commi 6, 7 e 8 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011:
 - 0.5 per cento: aliquota per l'abitazione principale (solo per le categorie A/1 - A/8 e A/9) e relativa pertinenza;
 - 0.93 per cento: aliquota ordinaria da applicare a tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e dalle aule pertinenze comprese le aree fabbricabili;
 - 0.2 per cento : aliquota ridotta per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993,
2. di confermare la detrazione per abitazione principale in € 200,00 limitatamente agli immobili appartenenti categorie A/1 - A/8 e A/9 e relativa pertinenza;
3. di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 01 gennaio 2014;
4. di dare atto che ai sensi dell'articolo 13 comma 11 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, è riservata allo Stato la quota di imposta degli immobili categoria D calcolata ad aliquota 0,76 % mentre la restante quota è riservata al Comune;
5. di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa telematicamente sul Portale del federalismo fiscale "dipartimento delle Finanze", entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997 dal 01/01/2012 e non deve pertanto essere accompagnata dalla spedizione dei documenti in formato cartaceo o mediante PEC;
6. L'efficacia delle deliberazioni di approvazione delle aliquote, nonché dei regolamenti, decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel portale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000, con voti favorevoli n. 9 (NOVE) , contrari n. 3 (Garza Marco - Lista: "Progetto per Cologne", Fortunato

Caterina - Lista: "Civica Colognese", Brusco Ermanno – Lista: "Ghilardi Aurelio") e astenuti 0 (ZERO) espressi nelle forme di legge dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Oggetto : **APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2014**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Li, 10/04/2014

Il Responsabile Area Economico Finanziaria
Plebani rag. Simonetta

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Li, 10/04/2014

Il Responsabile Area Economico Finanziaria
Plebani rag. Simonetta

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Verzeletti Danilo Davide

Il Segretario Comunale
Cima dr. Donato

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 02/05/2014, all'Albo Pretorio Istituzionale ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Cima dr. Donato

ESECUTIVITA'

E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell' art. 134 comma 3 del D. Lgs 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Il Segretario Comunale
Cima dr. Donato