

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA



# COMUNE DI COLOGNE

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. 2 DEL 25 FEBBRAIO 2009

### DOCUMENTO DI PIANO

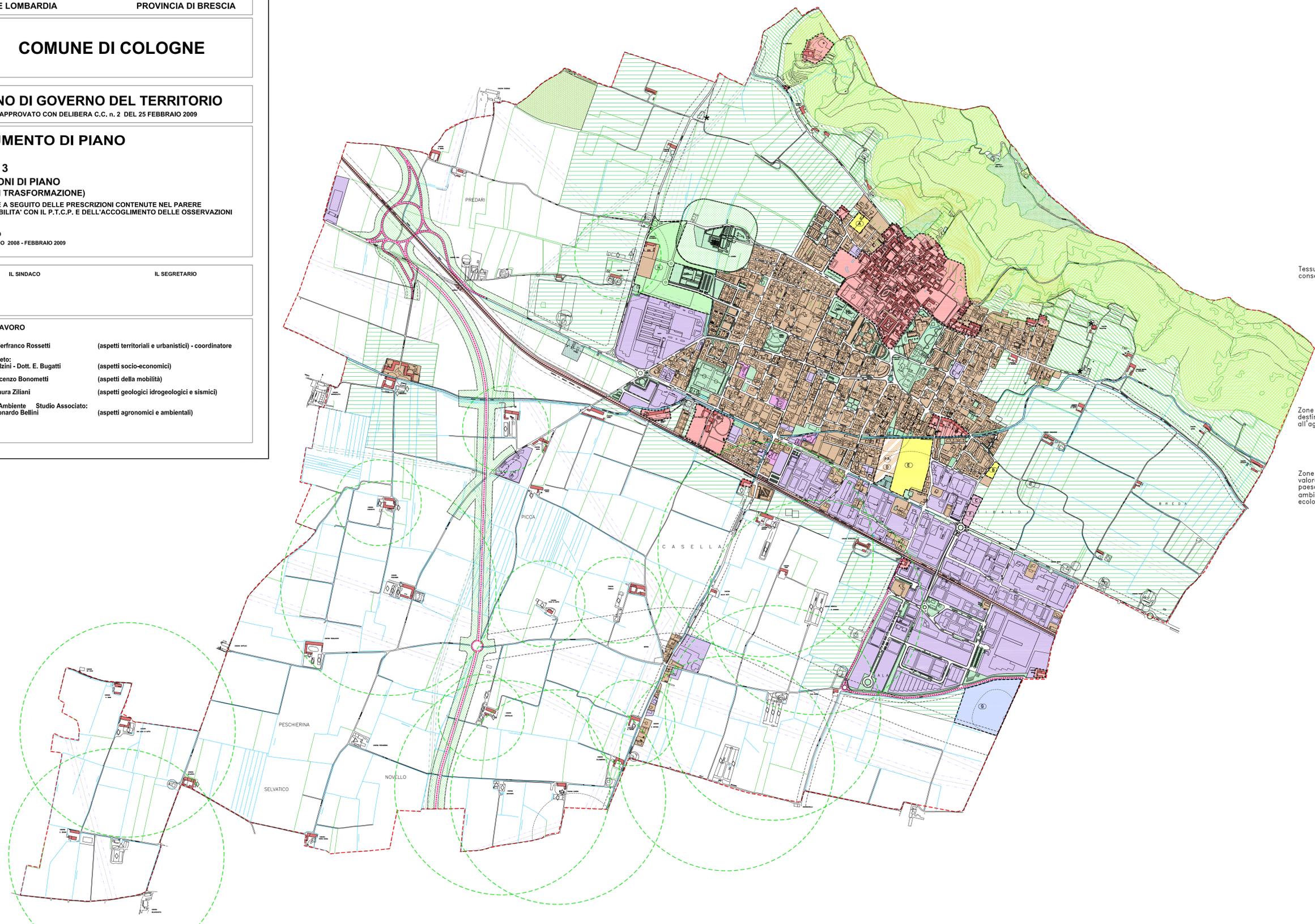
#### TAVOLA 3 PREVISIONI DI PIANO (AMBITI DI TRASFORMAZIONE)

MODIFICATE A SEGUITO DELLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE DI COMPATIBILITA' CON IL P.T.C.P. E DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SCALA 1:7500  
DATA LUGLIO 2008 - FEBBRAIO 2009

IL SINDACO IL SEGRETARIO

- GRUPPO DI LAVORO**
- Dott. Arch. Pierfranco Rossetti (aspetti territoriali e urbanistici) - coordinatore
  - Istituto Policiclo: Rag. A. Straolcini - Dott. E. Bugatti (aspetti socio-economici)
  - Dott. Ing. Vincenzo Bonometti (aspetti della mobilità)
  - Dott. Geol. Laura Ziliani (aspetti geologici idrogeologici e sismici)
  - Professione Ambiente Studio Associato: Dott. Agr. Leonardo Bellini (aspetti agronomici e ambientali)



- Perimetro territoriale comunale
- Ambito di possibile trasformazione residenziale di recupero
- Ambito di possibile trasformazione residenziale
- Ambito di possibile trasformazione commerciale-terziario
- Ambito di possibile trasformazione produttivo-terziario e servizi
- Ambito di possibile trasformazione per attività ricettive-alberghiere e sportive private ad uso pubblico

- Tessuto consolidato**
- Nuclei e edifici di antica formazione
  - Zone consolidate e di completamento residenziali
  - Zone consolidate e di completamento produttive
  - Zone consolidate e di completamento terziarie
  - Verde privato

- Servizi pubblici e tecnologici
- Attrezzature per la distribuzione carburanti

- Zone destinate all'agricoltura**
- Zona agricola produttiva (Strategica)
  - Zona per attività venatoria
- Zone di valore paesaggistico ambientale ecologico**
- Zona ambientale del Monte Orfano
  - Zona ambientale pedecollinare
  - Zona ambientale di salvaguardia

- PATRIMONIO EDILIZIO EXTRA-URBANO**
- Insiediamenti agricoli
  - Insiediamenti agricoli di valore storico-ambientale
  - Insiediamenti adibiti alla produzione agricola
  - Nuovi edifici residenziali in funzione del fondo
  - Edifici non adibiti ad usi agricoli in zone agricole e di salvaguardia
  - Azienda vitivinicola
  - Agriturismo

- Zone per infrastrutture ferroviarie
- Zone e fasce di rispetto

- LIMITI DI RISPETTO**
- Stradale
  - Cimiteriale
  - Ferroviario
  - Pozzi
  - Depuratore
  - Elettrodotto
  - Metanodotto

- Assi stradali di progetto e da riqualificare
- Rispetto allevamenti zootecnici