



**LEGENDA**

- Confine amministrativo comunale
- Viabilità di progetto
- Ambiti territoriali già urbanizzati (suolo consumato): 2.528.360 mq

Previsioni dello strumento urbanistico vigente

- a) Ambiti territoriali da urbanizzare: 194.677 mq
- b) Aree intercluse o parzialmente intercluse: 26.832 mq x 50% = 13.416 mq

Previsioni della Variante generale al PGT

- c) Ambiti territoriali da urbanizzare: 2.051 mq

**TOTALE DELLE PREVISIONI: a) + b) + c) = 210.144 mq**

**STIMA DELLA FABBRICAZIONE ENDOGENA ED ESOGENA ai sensi dell'art. 90 NTA PTCP**

inizio periodo temporale di riferimento (31/12/anno)	2004			
fine periodo temporale di riferimento (31/12/anno)	2014			
durata periodo temporale di riferimento (anni)	10			
suolo urbanizzato al	2014 (mq)	2.528.360		

popolazione residente al	2004 (ab)	7.033	saldo naturale	anno	nati	morti
popolazione residente al	2014 (ab)	7.653		2005	72	45
				2006	50	45
				2007	111	37
famiglie residenti al	2004 (n)	2.667		2008	58	66
famiglie residenti al	2014 (n)	2.994		2009	103	52
				2010	91	66
				2011	95	54
				2012	62	64
				2013	88	55
				2014	89	69
				2010-2014	919	583

famiglie endogene	=	(pop 2004 + saldo naturale) / (pop 2014 / fam 2014)	=	7.033 + 336 / 7.653 / 2.994	=	<b>2.883</b>
crecita endogena 2004-2014 (n. famiglie)	=	fam 2014 - fam 2004	=	2.883 - 2.667	=	<b>216</b>
crecita endogena 2004-2014 (n. famiglie)	=	fam 2014 - fam end	=	2.994 - 2.883	=	<b>111</b>
nesso decennale di crescita endogena (%)	=	216 / 2.667	=	<b>8,1</b>		
domanda endogena decennale (n. famiglie)	=	fam 2014 * tasso periodo	=	2.994 * 8,1	=	<b>242</b>
nesso decennale di crescita esogena (%)	=	111 / 2.667	=	<b>4,2</b>		
domanda esogena decennale (n. famiglie)	=	fam 2014 * tasso periodo	=	2.994 * 4,2	=	<b>125</b>
domanda endogena 2015-2024 (n. famiglie)						<b>242</b>
domanda esogena 2015-2024 (n. famiglie)						<b>125</b>
<b>TOTALE DOMANDA DECENNALE</b>						<b>367</b>
domanda endogena 2015-2019 (n. famiglie)						<b>121</b>
domanda esogena 2015-2019 (n. famiglie)						<b>62</b>
<b>TOTALE DOMANDA QUINQUENNALE</b>						<b>183</b>

**STIMA DELLA QUOTA DI CONSUMO DI SUOLO MODELLO LOCALE DI USO DEL SUOLO ai sensi dell'art. 90 NTA PTCP**

inizio periodo temporale di riferimento (31/12/anno)	2004			
fine periodo temporale di riferimento (31/12/anno)	2014			
durata periodo temporale di riferimento (anni)	10			
suolo urbanizzato al	2014 (mq)	2.528.360		

famiglie residenti al	2004 (n)	2.667	crecita endogena 2004-2014 (n. famiglie)	216		
famiglie residenti al	2014 (n)	2.994	crecita esogena 2004-2014 (n. famiglie)	111		
nesso decennale di crescita endogena (%)	=	216 / 2.667	=	<b>8,1</b>		
crecita endogena (n. famiglie)	=	fam 2014 * tasso periodo	=	2.994 * 8,1	=	<b>242</b>
<b>totale crescita endogena (n. famiglie)</b>					<b>242</b>	
crecita endogena minima garantita (n. famiglie)					<b>25</b>	
nesso decennale di crescita esogena (%)	=	111 / 2.667	=	<b>4,2</b>		
crecita esogena (n. famiglie)	=	fam 2014 * tasso periodo	=	2.994 * 4,2	=	<b>125</b>
<b>totale crescita esogena (n. famiglie)</b>					<b>125</b>	
crecita esogena minima garantita (n. famiglie)					<b>50</b>	
quota media suolo urbanizzato per famiglia (mq)	=	urb 2014 / fam 2014	=	2.528.360 / 2.994	=	<b>844</b>
quote di riduzione (%) per tutti i comuni	=	844 * -5%	=	-42		
SSUA = 15%	=	844 * 0%	=	0		
SSUA = 20%	=	844 * 0%	=	0		
SSUA = 30%	=	844 * -5%	=	-42		
SSUA = 40%	=	844 * -5%	=	-42		
SSUA = 50%	=	844 * -5%	=	-42		
SSUA = 60%	=	844 * -5%	=	-42		
SSUA = 70%	=	844 * -5%	=	-42		
SSUA = 80%	=	844 * -5%	=	-42		
SSUA = 90%	=	844 * -5%	=	-42		
SSUA = 100%	=	844 * -5%	=	-42		
totale delle riduzioni					<b>-359</b>	
quota media ridotta suolo urbanizzato per famiglia (mq)	=	quota media - riduzione	=	844 - 169	=	<b>675</b>
fabbricazione endogena di consumo di suolo decennale (mq)	=	urb medio fam * crescita (fam)	=	876 * 242	=	<b>163.872</b>
fabbricazione esogena di consumo di suolo decennale (mq)	=	urb medio fam * crescita (fam)	=	876 * 125	=	<b>84.150</b>
quota endogena di consumo di suolo 2015-2024 (mq)						<b>163.872</b>
quota esogena di consumo di suolo 2015-2024 (mq)						<b>84.150</b>
<b>TOTALE QUOTA DECENNALE</b>						<b>248.022</b>
quota endogena di consumo di suolo 2015-2019 (mq)						<b>81.909</b>
quota esogena di consumo di suolo 2015-2019 (mq)						<b>42.062</b>
<b>TOTALE QUOTA QUINQUENNALE</b>						<b>123.971</b>

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE GENERALE**

COMITENTE  
**COMUNE DI COLOGNE**  
 Piazza Giuseppe Garibaldi n. 31  
 CAP 29023 - COLOGNE (BS)  
 Tel. 030 7058111 - Fax 030 7058123  
 P. IVA 0657340989 - C.F. 00625410170  
 Sindaco: CARLO CHIARI  
 Assessore all'Urbanistica: MARCO GARZA  
 Responsabile Area Tecnica: MONICA RAINETTI

**DOCUMENTO DI PIANO T08**  
**DIMENSIONAMENTO DEL PIANO E CONSUMO DI SUOLO**  
 ai sensi dell'art. 90 della Normativa del PTCP

CODICE COMMESSA: 002CLG  
 FASE: 04 - APPROVAZIONE  
 REVISIONE: 00  
 DATA: GENNAIO 2017

SCALA 1:5.000

PROGETTISTA  
**Planum**  
 Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio  
 Via Sirena 22 - 25079 Madonna (BS)  
 Tel. Fax: 0365274499 - web: planumstudio.it  
 email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it  
 P.IVA - C.F. 03871330989

COLLABORATORI  
 Pian: DAVIDE MORETTI

in senso dello stesso oggi si è in vigore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda