

AVVISO PUBBLICO

PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIAMENTO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO Anno 2023

(DGR XI/6970 DEL 19/09/2022)

Art 1 - Finalità

Nel corso dell'anno 2020 Regione Lombardia ha promosso e sostenuto iniziative che hanno coinvolto i Piani di Zona, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, per sostenere le famiglie nel mantenimento dell'abitazione in locazione, anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19.

In quest'ottica, attraverso la D.G.R. 3008 del 30.03.2020 e successive modifiche e integrazioni, a partire dal mese di aprile 2020 è stata prevista una **Misura Unica** per il sostegno alla locazione, rivolta ai nuclei familiari in locazione sul libero mercato (*o che occupino Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016*), in condizioni di disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità, attraverso la concessione di un contributo economico da liquidare al proprietario dell'alloggio utilizzato, destinato a sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Da ultimo con D.G.R. XI/6970 del 19/09/2022 Regione Lombardia, preso atto del permanere di una situazione di disagio abitativo, ha previsto di dare continuità ai provvedimenti di contenimento dell'emergenza abitativa come sopra richiamati, assegnando agli Ambiti Territoriali specifiche risorse, da utilizzare entro il 31/12/2023.

Art. 2 - Obiettivi specifici e strumenti attuativi

La misura specifica individuata da Regione Lombardia con la D.G.R. soprarichiamata (Misura Unica), prevede l'erogazione di un **contributo straordinario a favore dei proprietari di alloggi concessi in locazione o in godimento sul libero mercato, compresi gli alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 comma 6.**

I contributi assegnati saranno pari a massimo **n. 4 mensilità di canone**, nel limite massimo di euro € **2.000,00 complessivi** e potranno essere destinati a sostenere canoni di locazione NON VERSATI o DA VERSARE.

I singoli contributi saranno erogati **direttamente ai proprietari, anche in più tranche.**

Art. 3 Requisiti di accesso generali dei nuclei familiari beneficiari

3.1 - Per accedere al beneficio qui previsto, i nuclei familiari dovranno possedere i seguenti requisiti:

1. essere residenti in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale n. 6 Monte Orfano (Adro, Capriolo, Cologne, Erbusco, Palazzolo sull'Oglio e Pontoglio) alla data di apertura dell'Avviso (16/01/2023);
2. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
3. non possedere un alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo familiare sito in Regione Lombardia;
4. essere in possesso di un Isee in corso di validità non superiore a € 26.000,00
5. essere residenti in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, almeno dal mese di luglio 2022.

3.2. Sarà data **priorità di finanziamento** alle domande presentate da persone appartenenti a nuclei familiari

costituiti da tutti componenti con età al di sotto dei 35 anni. Pertanto le domande aventi dette caratteristiche avranno **precedenza** sulle altre.

3.3. I destinatari del presente contributo possono essere anche i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza, ma il contributo concesso in relazione a domande presentate a valere sul presente Avviso verrà decurtato dalla quota destinata all'affitto del contributo **RDC** in quanto, come indicato da Regione Lombardia, il contributo **NON** è cumulabile con tale quota.

Possono inoltre presentare domanda i cittadini che nel corso dell'anno 2022 hanno usufruito della medesima tipologia di contributo.

Art. 4 - Risorse a disposizione

Sulla scorta del contributo assegnato da Regione Lombardia all'Ambito Territoriale n. 6 Monte con D.G.R. 6970 del 19 settembre 2022, le risorse disponibili per sostenere gli interventi sopra descritti ammontano a complessivi **euro 287.601**.

Tuttavia, tenuto conto delle numerose problematiche connesse alle diverse emergenze che negli anni si sono manifestate, il predetto fondo potrà in caso essere integrato da ulteriori risorse finalizzate ad interventi analoghi, anche in base all'andamento delle richieste che verranno presentate dai cittadini.

elenco Comuni	popolazione al 01.01.2022	quota abitante	quota per comune
		4,8252 €	
Adro	7150		€ 34.500,00
Capriolo	9421		€ 45.458,00
Cologne	7552		€ 36.440,00
Erbusco	8712		€ 42.037,00
Palazzolo sull'Oglio	19895		€ 95.997,00
Pontoglio	6874		€ 33.168,00
	59.604		€ 287.600,00
risorse da ripartire a favore dei comuni	287.601,00 €		

Inoltre i singoli comuni potranno, secondo autonome valutazioni, erogare contributi ai propri cittadini che non avranno accesso al contributo qui previsto per esaurimento del budget a disposizione, **anche utilizzando fondi propri comunali** o comunque fondi a disposizione aventi finalità analoghe all'intervento qui previsto e procedendo in autonomia alle conseguenti liquidazioni.

Analogamente, le singole Amministrazioni Comunali potranno valutare di utilizzare la graduatoria riferita alle domande del singolo comune eventualmente raccolte e risultate non finanziate con i fondi previsti nell'ambito del presente Avviso, per assegnare eventuali contributi comunali coerenti con le finalità qui previste. Anche in tal caso i pagamenti verranno effettuati dal singolo comune.

Art. 5 Presentazione della domanda

Le domande per l'ottenimento dei contributi di cui sopra dovranno essere presentate presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di residenza **a partire da**

LUNEDI' 16 GENNAIO 2023

fino al termine perentorio di VENERDI' 10 MARZO 2023, con le seguenti modalità:

Le domande devono essere indirizzate al Comune di Cologne da inoltrare all'indirizzo e-mail segretariato.sociale@comune.cologne.bs.it o tramite whatsapp al numero 3939109690

La domanda, da presentare, utilizzando l'apposito modulo, dovrà essere completa di tutta la documentazione da allegare (dichiarazione del locatore con l'indicazione che il contributo che verrà liquidato sarà destinato al pagamento della locazione, copia attestazione ISEE in corso di validità, copia documento d'identità), pena la non ammissione della domanda.

Chiarimenti e indicazioni specifiche circa la compilazione della domanda e la documentazione da allegare potranno essere richiesti al seguente numero di telefono:

030/7058133 DAL 16/01/2023 AL 09/03/2023 dalle 9.00 alle 13.00

Il Comune dovrà rendere disponibile ai competenti uffici regionali, secondo le modalità che verranno indicate, i dati personali dei beneficiari dei contributi concessi al fine di consentire azioni di monitoraggio e valutazione delle misure previste.

Il Comune che ha redatto la graduatoria sarà inoltre tenuto a svolgere **controlli a campione**, ai sensi della normativa vigente, per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate.

Qualora, a seguito del controllo esperito, il contributo concesso risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci da parte del beneficiario dello stesso, il Comune procederà alla revoca del beneficio e ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

Art. 6 Graduatoria

A conclusione della raccolta delle domande, **ogni Comune** provvederà all'istruttoria delle stesse al fine di verificare l'esistenza dei requisiti di accesso richiesti e successivamente procederà alla **definizione di una graduatoria comunale** determinata secondo il valore Isee (al valore Isee inferiore corrisponderà la posizione più alta in graduatoria).

All'interno di detta graduatoria verranno prioritariamente **estrapolate** - sempre seguendo l'ordine della predetta graduatoria - le richieste dei cittadini in possesso dei requisiti di cui al precedente art. 3, punto 3.2, ai quali verrà assegnato il contributo spettante, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

In caso dopo tale estrapolazione dovessero residuare altre risorse, le stesse verranno assegnate ai restanti richiedenti presenti in graduatoria, sempre seguendo l'ordine dell'Isee.

I singoli Comuni trasmetteranno all'ente capofila gli elenchi dei beneficiari individuati in applicazione dei predetti criteri e i dati necessari alla liquidazione di quanto dovuto.

Eventuali economie a valere sugli importi assegnati ai singoli comuni al completamento dell'istruttoria, saranno ripartite proporzionalmente a favore dei Comuni che presentano istanze non finanziate per esaurimento dei fondi.

A parità di posizione in graduatoria, verrà privilegiata la domanda del richiedente il cui nucleo familiare risulta più numeroso e in caso di ulteriore parità il nucleo familiare con componenti più giovani.



Verrà eseguito un costante monitoraggio delle domande inoltrate dai cittadini, finalizzato a valutare l'efficacia delle misure previste dal presente Avviso.

A seguito di tale monitoraggio si potrà procedere ad una revisione dei criteri definiti dal presente Avviso, al fine di poter rispondere in modo più efficace ai bisogni dei cittadini.

Art. 7 Privacy

- a) I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati all'art. 7:
- b) devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
- c) sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo per il sostegno alle spese di affitto e in ogni caso per le finalità di legge;
- d) possono essere comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- e) il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del Regolamento 679/2016/UE. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato;
- f) Il Comune è titolare del trattamento dei dati.