



Comune di Cologno

PROVINCIA DI BRESCIA

BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GUARDIANIA DELLA SCUOLA MEDIA FINO AL 30.06.2020 Prot. 15511 del 24.10.2016

Ente affidatario: L'Ente appaltante è il Comune di Cologno, Provincia di Brescia, Piazza Garibaldi 31 – 25033 Cologno (Bs)- tel. 030/7058101, fax 030/7058130.

Oggetto: Affidamento del servizio di **Guardiania** della Scuola Media situato in via Corioni 1, di proprietà comunale FINO AL 30.06.2020 ad **un custode** in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 11.10.2016.

Il servizio di Guardiania consiste nel disimpegno delle seguenti attività principali:

1. custodire diligentemente l'edificio scolastico;
 2. controllare assiduamente gli impianti;
 3. provvedere alle piccole manutenzioni;
 4. curare il verde;
 5. controllare il cancello;
 6. provvedere alla chiusura e apertura dell'edificio per le attività didattiche previste dalla scuola e dall'Amministrazione Comunale (a titolo esemplificativo: auditorium per gli incontri, bagni delle palestre per le manifestazioni anche in zone limitrofe, ect);
 7. tenere costantemente pulito lo spazio adiacente al cancello d'ingresso;
 8. collaborare con l'autorità scolastica per il buon funzionamento della scuola e con l'Amministrazione Comunale;
 9. sorvegliare le palestre in orario extra-scolastico;
 10. riscuotere i proventi del campo di calcio e campo da tennis
- Tutti i compiti ed obblighi sono specificati nel capitolato speciale.

Durata del rapporto instaurando

E' stabilita FINO AL 30.06.2020 prorogabile non automaticamente dall'amministrazione.

Modalità di scelta del custode: SELEZIONE PUBBLICA .

Pubblicità: Albo pretorio comunale e sito istituzionale.

Domanda di ammissione alla selezione:

Possono far domanda di ammissione alla selezione per l'affidamento del servizio di Guardiania i capi famiglia/intestatari scheda anagrafica in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza

Cittadini italiani o cittadini appartenenti ad altro stato dell'unione europea

2. Composizione del Nucleo Familiare

Il nucleo familiare del richiedente dovrà essere composto da un minimo di 2 ad un massimo di 3 persone, tenuto conto della dimensione e delle caratteristiche dell'alloggio. Il nucleo familiare non può superare le tre persone che devono essere registrate in un unico stato di famiglia al momento del bando.

3. Residenza

Il nucleo familiare del richiedente l'assegnazione deve essere residente nel Comune di Cologne da almeno cinque anni (ottobre 2011).

4. Età

Età non superiore a 65 del capo famiglia

6. Conoscenze

Certificata conoscenza della lingua italiana da valutare tramite colloquio.

7. Divieti

Il partecipante e gli altri membri del nucleo familiare non possono essere titolari di diritto di proprietà o di diritti reali di godimento su immobili adibiti ad abitazione.

Il partecipante e gli altri membri del nucleo familiare non possono essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Il partecipante e gli altri membri del nucleo familiare non devono aver subito condanne penali e non devono avere procedimenti penali pendenti.

Corrispettivo per il servizio di guardiania: A titolo di corrispettivo per l'attività svolta il Comune proprietario della scuola media concede al custode ed al nucleo familiare l'utilizzo dell'alloggio sito al piano primo, di circa mq. 70 composto da numero tre vani (soggiorno-cucina, camera singola e camera matrimoniale) più servizi (vedi allegata planimetria) e non dovrà pagare le utenze di energia elettrica ed acqua.

Il valore dell'affitto di un alloggio simile e delle relative utenze acqua ed energia elettrica è stimato in € 3.600,00 annui.

Modalità di presentazione delle domande

I nuclei familiari interessati dovranno presentare apposita domanda al Comune di Cologne utilizzando il fac-simile allegato.

Contestualmente dovrà essere prodotta adeguata certificazione (o autocertificazione) dalla quale risulti:

- a. la residenza del nucleo nel comune a far data da ottobre 2011;
- b. la composizione del nucleo familiare e gli altri dati anagrafici dei componenti;

Trattandosi di attività che comporta dispendio di energie si richiede che la persona del richiedente certifichi la sua idoneità fisica all'espletamento delle mansioni di cui alle sopra-specificate attività mediante certificazione rilasciata dal medico di fiducia.

Termine di presentazione delle domande

Il termine di presentazione delle domande è fissato al **30 NOVEMBRE 2016**, alle ore **12,30**, mediante recapito del plico al Comune di Cologne, Ufficio Protocollo.

MODALITA' DI SCELTA DEL COMODATARIO

Il Comodatario verrà scelto tramite una selezione pubblica, previa formazione di apposita graduatoria.

Gli interessati, aventi i requisiti, dovranno presentare apposita domanda indirizzata al Comune di Cologne.

Per la selezione sarà assegnato un punteggio e stilata una graduatoria secondo quanto indicato nella sottostante tabella:

Nucleo familiare	Famigliari	punteggio
Numero componenti famiglia compreso Capofamiglia	la 2	11
	il 3	7
Età capo famiglia	Under 35	5
	Tra 36 e 50	7
	Oltre 50	3
Presenza di figli minori	0	7
	1	5
	2	3
Occupazione	Disoccupato	7
	Occupato a tempo parziale o con attività distribuita su turni giornalieri	4
Residenza	Da 5 anni a 10 anni	8
	Oltre 10 anni	15
ISEE	Tra 5000 e 10.000	5
	Tra 10001 e 15.000	3
	Da 15001	1

Nucleo familiare	Famigliari	punteggio
Curriculum vitae	Nessun titolo di studio e competenze professionali	2
	Titoli di studio e competenze professionali poco attinenti al servizio	5
	Titoli di studio e competenze professionali molto attinenti al servizio	10

L'Amministrazione si riserva, visto l'aspetto sociale del servizio, di valutare le istanze pervenute e stabilire il comodatario.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, di non procedere ad alcuna assegnazione.

Parte integrante e sostanziale al presente bando è il Capitolato speciale d'appalto per il servizio di Guardiania della scuola Media.

Il Responsabile dell'area tecnica
(arch. Monica Raineri)

Allegati:

n. 1 Fac simile domanda di ammissione alla selezione;

n. 2 Capitolato speciale d'appalto per il servizio di Guardiania.