

Rilevato che l'immobile/l'area costituisce bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. in quanto soggetto /a a:

MONTE ORFANO, D.M. 20/11/1963 Vincolo ex legge 29/6/1939 n. 1497 TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI (art. 136)

OGGETTO	PROGETTISTA	UFFICIO
---------	-------------	---------

■ AREA LOTTO		
ai fini edificabili	m ²	

■ SUPERFICIE COPERTA		
esistente	m ²	
di demolizione	m ²	
di progetto	m ²	
totale	m ²	
rapporto copertura	m ² / m ²	

■ VOLUME		
esistente	m ³	
di demolizione	m ³	
di progetto	m ³	
totale	m ³	
indice	m ³ / m ²	

OGGETTO	PROGETTISTA	UFFICIO
---------	-------------	---------

■ S.L.P.		
esistente	m ²	
di demolizione	m ²	
di progetto	m ²	
totale	m ²	
indice	m ² /m ²	

■ ULTERIORI VINCOLI	SI	NO
Monumentale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ambito di elevato valore paesaggistico (PTR art. 17)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bosco ai sensi di legge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....:::	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

■ MOVIMENTI DI TERRA		
sterri	m ³	
riporti	m ³	

Il sottoscritto, in qualità di richiedente, dichiara di essere informato che l'accertamento di compatibilità paesaggistica ha valore esclusivamente per la valutazione ai fini della tutela paesaggistica e che presuppone la conformità dell'intervento sotto il profilo urbanistico ed edilizio. Tale accertamento dovrà essere contestualmente richiesto con apposito Permesso di Costruire in sanatoria (ai sensi dell'art. 36 DPR 380/01)

Il Richiedente: _____

ELENCO ALLEGATI

(gli allegati già barrati sono obbligatori)

Secondo quanto stabilito dall'accordo ai sensi dell'art. 3 del D.P.C.M. tra Regione Lombardia e Ministero per i beni e attività culturali in data 4/08/06, D.P.C.M. 12/12/2005 e dai "Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione della L.R. n. 12/2005", alla presente domanda allega:

Relazione paesaggistica redatta in conformità al DPCM 12/12/2005 e alla DGR 22/12/2011 n. 9/2727 integrata con:

- copia estratti del PGT (azioni di piano, tavola dei vincoli di tutela e salvaguardia, elementi e componenti del paesaggio, regole morfologiche, ecc...)
- estratto mappa catastale;
- estratto aereofotogrammetrico;
- ortofoto con indicazione del lotto in oggetto e del contesto;
- dettagliata documentazione fotografica che rappresenti in modo panoramico e da più punti di vista il lotto in oggetto e il contesto con indicazione planimetrica dei punti di scatto;
- relazione descrittiva del progetto e delle finiture dell'opera (materiali, colori, sistemi costruttivi, ...);
- fotomontaggio o simulazione fotografica che evidenzi l'inserimento nel contesto dell'opera;
- indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione;

Elaborati illustrativi dello stato di fatto:

- planimetria di rilievo (scala 1:2000 o 1:1000) dell'area circostante il progetto, con localizzazione dell'intervento ed individuazione degli elementi che si ritenga utile considerare come costitutivi e rappresentativi del paesaggio
- planimetria di rilievo (scala 1:200) del lotto in oggetto, con indicazione delle specie vegetazionali e con le quote altimetriche significative, relazionate alla più vicina sede stradale
- sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto dell'intervento, sede stradale ed edifici circostanti;
- rilievo dello stato di fatto dell'edificio o di altri manufatti su cui si intenda intervenire (piante e coperture, prospetti e sezioni significative in scala 1:100), descrittivo anche delle caratteristiche di finitura originali;

Elaborati illustrativi del progetto:

- relazione tecnica del progetto (aspetti quantitativi)
- planimetria con l'inserimento ambientale del progetto
- piante, prospetti (estesi anche all'immediato contesto) e sezioni significative (in relazione all'intervento) di progetto e di raffronto
- sezioni ambientali schematiche rappresentative del rapporto fra intervento e contesto paesaggistico assoggettato a tutela

Elaborati illustrativi di sovrapposizione:

- planimetria, piante, prospetti e sezioni di confronto fra stato di rilievo/autorizzato e opere realizzate in assenza o difformità dai precedenti autorizzativi

Altro (specificare)

IN FEDE

Cologne | | | - | | | - | | | | |

(Firma leggibile)