



# COMUNE DI COLOGNE

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. 2 DEL 25 FEBBRAIO 2009

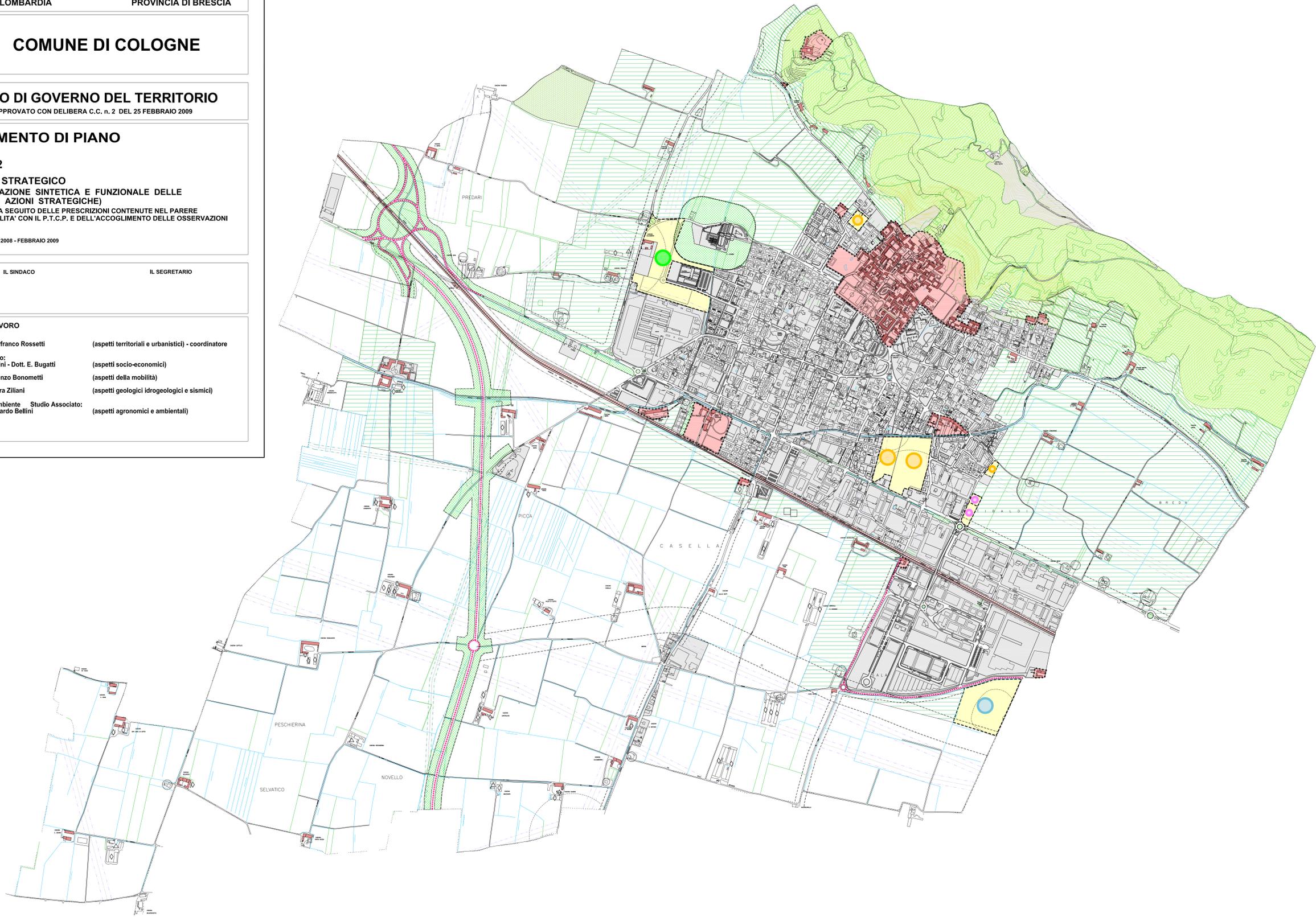
### DOCUMENTO DI PIANO

**TAVOLA 2**  
**QUADRO STRATEGICO**  
**(VISUALIZZAZIONE SINTETICA E FUNZIONALE DELLE PRINCIPALI AZIONI STRATEGICHE)**  
MODIFICATO A SEGUITO DELLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE DI COMPATIBILITA' CON IL P.T.C.P. E DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SCALA 1:7500  
DATA LUGLIO 2008 - FEBBRAIO 2009

IL SINDACO IL SEGRETARIO

- GRUPPO DI LAVORO**
- Dott. Arch. Pierfranco Rossetti (aspetti territoriali e urbanistici) - coordinatore
  - Istituto Policiclo: Rag. A. Straolcini - Dott. E. Bugatti (aspetti socio-economici)
  - Dott. Ing. Vincenzo Bonometti (aspetti della mobilità)
  - Dott. Geol. Laura Ziliani (aspetti geologici idrogeologici e sismici)
  - Professione Ambiente Studio Associato: Dott. Agr. Leonardo Bellini (aspetti agronomici e ambientali)



- Nuclei e edifici di antica formazione
  - Tessuto urbano consolidato
  - Zona agricola produttiva (Strategica)
  - Zona ambientale del Monte Orfano
  - Zona ambientale pedecollinare
  - Zona ambientale di salvaguardia
  - Zona per attività venatoria
- PATRIMONIO EDILIZIO EXTRA-URBANO**
- Insiediamenti agricoli
  - Insiediamenti agricoli di valore storico-ambientale
  - Insiediamenti adibiti alla produzione agricola
  - Nuovi edifici residenziali in funzione del fondo
  - Edifici non adibiti ad usi agricoli in zone agricole e di salvaguardia
- Zone per infrastrutture ferroviarie
  - Zone e fasce di rispetto
- LIMITI DI RISPETTO**
- Stradale
  - Cimiteriale
  - Ferroviario
  - Pozzi
  - Depuratore
  - Elettrodotto
  - Metanodotto
- Ambiti di possibile trasformazione**
- Area di possibile trasformazione residenziale di recupero
  - Area di possibile trasformazione residenziale
  - Area di possibile trasformazione commerciale-terziario
  - Aree di possibile trasformazione produttivo-terziario e servizi
  - Ambito di possibile trasformazione per attività ricettive-alberghiere e sportive private ad uso pubblico
- Assi stradali di progetto e da riqualificare