

COMUNE DI COLOGNE

Provincia di Brescia



P.I.I. IN VARIANTE AL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 14 E 92 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.
"RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO URBANO POSTO TRA VIA S. EUSEBIO E VIA S. MARIA E VIA D. ALIGHERI,
MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' POLIFUNZIONALI UNITAMENTE AD OPERA PUBBLICA STRATEGICA"

committente

MONDINI S.r.l.

G. MONDINI S.p.A.

coordinamento progettazione

tecno habitat S.r.l.

Società di Ingegneria

Via Natale Battaglia 22, 20127 Milano
T +39.02.2614 8322 - thmi@tecnohabitat.com

progettazione architettonica

studio castiglioni & nardi

architetti associati

Via Generale Cantore 36, 21100 Varese
T +39.0332.232191 - info@studiocastiglioninardi.it

oggetto

ELENCO ELABORATI

RT

00

data

10/12/2019

aggiornamenti

tecnico progettista

timbro e firma

MONDINI SRL

Via XX Settembre 22/a – 25121 Brescia

G MONDINI SPA

Via Brescia 5/7 – 25030 Cologne (BS)

ELENCO ELABORATI

Allegati al P.I.I. in variante al pgt vigente ai sensi dell'art. 14 e 92 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

“Riqualificazione del comparto urbano posto tra Via S. Eusebio, Via S. Maria
e Via D. Alighieri, mediante la realizzazione di attività polifunzionali
unitamente ad opera pubblica strategica”

Dicembre 2019

ELENCO

TAV. 1	Inquadramento urbanistico, estratti documento di piano;
TAV. 1a	Analisi urbanistica, estratto NTA art. 32;
TAV.2	Rilievo aerofotogrammetrico con area d'intervento;
TAV.3	Rilievo topografico con andamento del terreno;
TAV.4	Rilievo planoaltrimetrico del terreno con individuazione area d'intervento;
TAV. 5	Stato di fatto cascina "Colombara" piante piano terra, piano primo e copertura;
TAV. 5a	Stato di fatto cascina "Colombara" prospetti e sezioni;
TAV. 6	Planimetria generale di progetto con indicazioni urbanistiche;
TAV.7	Aree per urbanizzazioni primarie, secondaria; altre cessioni e in permuta. Schemi tipologici opere urbanizzazione;
TAV.8a	Dimostrazione grafico/analitica aree di proprietà;
TAV.8b	Dimostrazione grafico/analitica superficie coperta;
TAV.8c	Dimostrazione grafico/analitica superfici destinate a parcheggio privato;
TAV.8d	Dimostrazione grafico/analitica superficie lorda di pavimento di progetto;
TAV.8e	Dimostrazione grafico/analitica superficie permeabile;
TAV. 9	Pianta piano terra verifica R.A.I nuovo fabbricato zona uffici e cascina "Colombara";
TAV. 9a	Pianta piano terra verifica R.A.I nuovo fabbricato zona produttiva e locali tecnici;
TAV. 9b	Pianta, sezione e prospetto tettoia;
TAV. 10	Pianta piano primo verifica R.A.I nuovo fabbricato zona uffici e cascina "Colombara";
TAV. 11	Cascina "Colombara" demolizioni e costruzioni. Pianta piano terra, piano primo, prospetti e sezioni;
TAV. 12	Prospetti nuovo fabbricato e cascina "Colombara";
TAV. 13	Sezioni nuovo fabbricato e cascina "Colombara"
TAV. 14	Pianta piano terra verifica accessibilità nuovo fabbricato uffici e cascina "Colombara";

TAV. 14a Pianta piano primo verifica accessibilità nuovo fabbricato uffici e cascina "Colombara";

TAV. 15 Pianta copertura e sistemi anticaduta;

ELEBORATI GRAFICI RETE FOGNARIA

TAV. 16 Planimetria rete fognaria di smaltimento acque;

TAV. 17 Bacini impermeabilizzati contribuenti;

TAV. 18 Profili altimetrici delle condotte;

TAV. 19 Dettagli costruttivi;

ELEBORATI GRAFICI INVOLUCRO EDIFICIO RISCALDATO

TAV. 20 Piano terra capannone, uffici e cascina - involucro edificio riscaldato;

TAV. 20a Piano primo uffici e cascina - involucro edificio riscaldato;

TAV.20b Schema funzionale generale;

TAV. 20c Planimetria generale della copertura

ELEBORATI GRAFICI IMPIANTI MECCANICI

TAV. 21 Schema funzionale generale;

TAV. 22 Schema funzionale aeraulico;

TAV. 23 Piano terra capannone, uffici e cascina "Colombara", distribuzione aeraulica e idronica;

TAV. 24 Piano primo uffici e cascina "Colombara", distribuzione aeraulica e idronica;

TAV. 25 Piano terra capannone, uffici e cascina "Colombara", distribuzione idricosanitaria e scarichi;

TAV. 26 Piano primo uffici e cascina "Colombara", distribuzione idricosanitaria e scarichi;

ELEBORATI GRAFICI IMPIANTO ELETTRICO

TAV. 27 Pianta generale impianto fotovoltaico;

TAV. 28 Pianta piano terra uffici: impianti speciali in controsoffitto – rilevamento incendi:

TAV. 29 Pianta piano terra uffici: impianti speciali a soffitto – rilevamento incendi ed EVAC;

TAV. 30 Schema a blocchi impianto elettrico;

- TAV. 31 Pianta piano terra cascina "Colombara" - Impianti speciali a soffitto e in controsoffitto;
- TAV. 32 Pianta capannone produzione zona assemblaggi impianti speciali rilevazione incendi ed EVAC;
- TAV.33 Pianta capannone produzione zona officina impianti speciali rilevazione incendi ed EVAC;
- TAV.34 Pianta capannone produzione zona magazzino impianti speciali rilevazione incendi ed EVAC;
- TAV.35 Pianta piano primo uffici – impianti speciali a soffitto e in controsoffitto rilevazione incendi ed EVAC
- TAV. 36 Progetto opera di mitigazione idraulica

ELEBORATI GRAFICI PREVENZIONE INCENDI

- TAV.V01: Planimetria generale;
- TAV.V02: Planimetria area reparto magazzino;
- TAV.V02a: Planimetria area reparto magazzino – controllo di fumi e calore;
- TAV.V03: Planimetria area reparto produzione:
- TAV.V03a: Planimetria area reparto produzione – controllo di fumi e calore;
- TAV.V04 Planimetria area reparto uffici – customer care – cascina (piano terra)
- TAV.V04a Planimetria area reparto uffici – customer care – cascina (piano terra) – controllo di fumi e calore;
- TAV.V05 Planimetria area reparto uffici – customer care – cascina (piano primo);
- TAV.V05a Planimetria area reparto uffici – customer care – cascina (piano primo) – controllo di fumi e calore;
- TAV.V06 Sezioni

RELAZIONI TECNICHE

- RT.A Relazione tecnica illustrativa;
- RTA0 Documento di scoping;
- RTA1 Bozza convenzione;
- RT.B Relazione tecnica idraulica con piano di manutenzione;

RT.C	Relazione di compatibilità idraulica;
RT.D	Relazione tecnica sul contenimento energetico degli edifici;
RT.D.1	Relazione tecnica di calcolo allegata alla RT sul contenimento energetico degli edifici;
RT.E	Relazione tecnica sulla valutazione teorica delle prestazioni acustiche di elementi costruttivi ex D.P.C.M. 5/12/97;
RT.F	Relazione geologica;
RT.G	Relazione tecnica impianto elettrico;
RT.H	Relazione tecnica impianto fotovoltaico;
RT.I	Relazione tecnica impianti meccanici;
RT.L	Relazione tecnica di Prevenzione incendi ai fini della valutazione del progetto ex art. 3 D.P.R. 01/08/11 n. 151
CME	Compunto metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria, secondaria e altre opere;