

PATRIMONIO EDILIZIO EXTRA-URBANO

- △ Insediamenti agricoli
- Insediamenti agricoli di valore storico-ambientale
- ◇ Insediamenti adibiti alla produzione agricola
- Nuovi edifici residenziali in funzione del fondo
- Edifici non adibiti ad usi agricoli in zone agricole e di salvaguardia
- ⊗ Azienda vitivinicola
- * Agriturismo

- ▨ Zone per infrastrutture ferroviarie
- ▨ Zone e fasce di rispetto

LIMITI DI RISPETTO

- Stradale
- ***** Cimiteriale
- Ferroviario
- Pozzi
- Depuratore
- Elettrodotto
- Metanodotto

- ▬ Assi stradali di progetto e da riqualificare

- ▬ Rispetto allevamenti zootecnici

- Perimetro territorio comunale

- ▬ Perimetrazione ambiti di variante

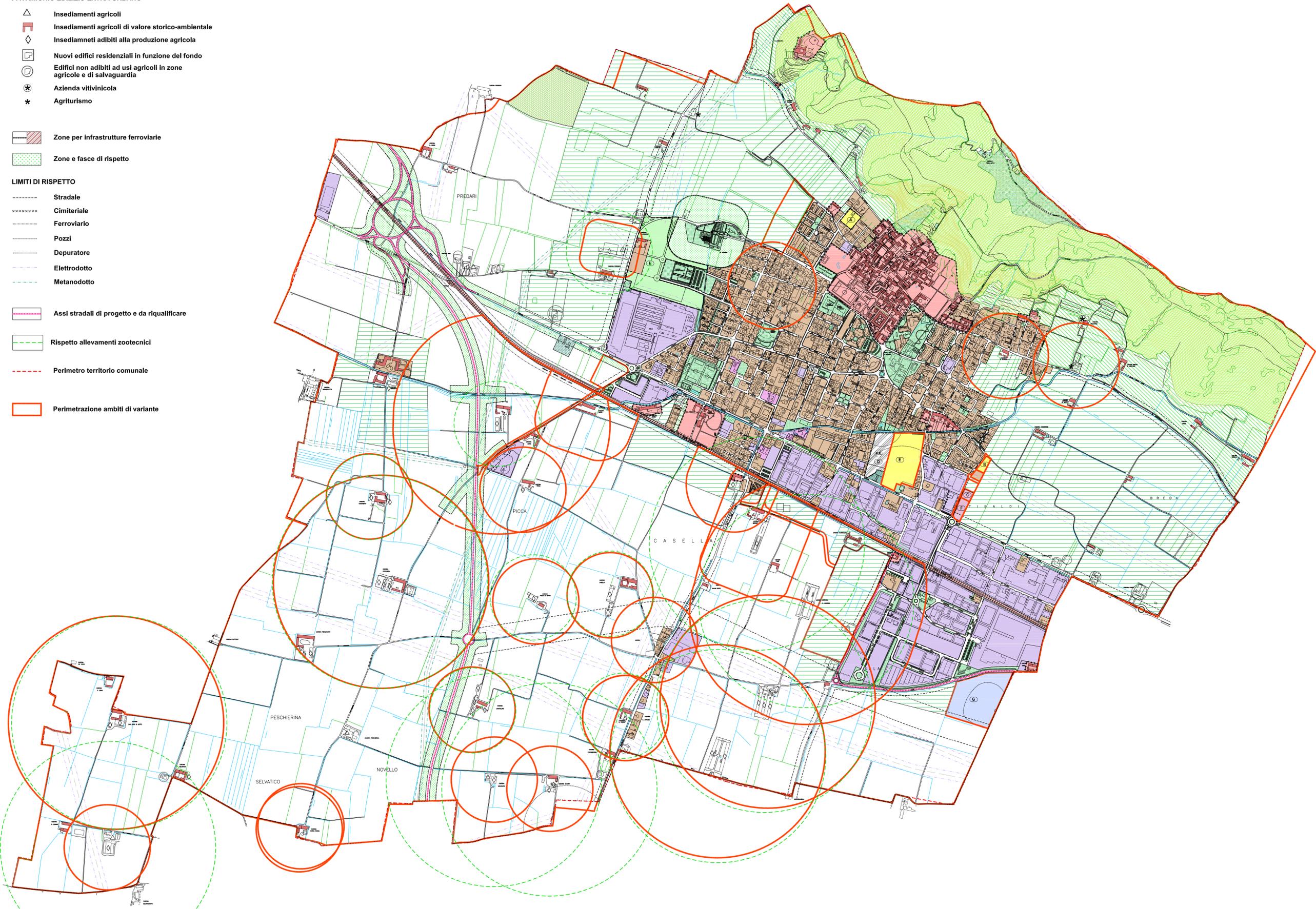
- ▨ Ambito di possibile trasformazione residenziale di recupero
- ▨ Ambito di possibile trasformazione residenziale
- ▨ Ambito di possibile trasformazione commerciale-terziario
- ▨ Ambito di possibile trasformazione produttivo-terziario e servizi
- ▨ Ambito di possibile trasformazione per attività ricettive-alberghiere e sportive private ad uso pubblico

- Tessuto consolidato**
- ▨ Nuclei e edifici di antica formazione
 - ▨ Zone consolidate e di completamento residenziali
 - ▨ Zone consolidate e di completamento produttive
 - ▨ Zone consolidate e di completamento terziarie
 - ▨ Verde privato

- ▨ Servizi pubblici e tecnologici
- ▨ Attrezzature per la distribuzione carburanti

- Zone destinate all'agricoltura**
- ▨ Zona agricola produttiva (Strategica)
 - ▨ Zona per attività venatoria

- Zone di valore paesaggistico ambientale ecologico**
- ▨ Zona ambientale del Monte Orfano
 - ▨ Zona ambientale pedecollinare
 - ▨ Zona ambientale di salvaguardia



REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA



COMUNE DI COLOGNE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. 2 DEL 25 FEBBRAIO 2009
VARIANTE 2011

DOCUMENTO DI PIANO

TAVOLA 3
PREVISIONI DI PIANO
 VIGENTE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DI VARIANTE

SCALA 1 : 7.500
 DATA LUGLIO 2011

IL SINDACO IL SEGRETARIO

ASSOCIATI ASSOCIATI
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 ARCHITETTI
 SERGIO BAIGUERA
 CLAUDIO BUIZZA
 IGNAZIO IVAN TOGNAZZI
 via Pascoli 3 - 25126 Brescia

ING. MANUELA TACCHI
 ARCH. SILVIA ROBBIA