



COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA

- Perimetrazione delle classi di fattibilità geologica
- Classe di fattibilità 4a
- Classe di fattibilità 3a
- Classe di fattibilità 3b1
- Classe di fattibilità 3b2
- Classe di fattibilità 3c
- Classe di fattibilità 3d
- Classe di fattibilità 3e1
- Classe di fattibilità 3e2
- Classe di fattibilità 3f
- Classe di fattibilità 1

- Ambito di possibile trasformazione residenziale
- Ambito di possibile trasformazione commerciale-terziario
- Ambito di possibile trasformazione per attività ricettive-alberghiere e sportive private ad uso pubblico
- Ambito di localizzazione di eventuali insediamenti produttivi

TESSUTO CONSOLIDATO

- Perimetrazione del tessuto urbano consolidato (TUC)
- Nuclei ed edifici di antica formazione
- Zone consolidate e di completamento residenziale
- Zone consolidate e di completamento produttive
- Zone consolidate e di completamento terziarie
- Zone consolidate e di completamento commerciale-residenziale
- Verde privato
- Servizi pubblici e tecnologici
- Attrezzature per la distribuzione di carburante

ZONE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA

- Zona agricola e produttiva
- Zona per attività venatoria

ZONE DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE ECOLOGICO

- Zona ambientale del Monte Orfano
- Zona ambientale pedecollinare
- Zona ambientale di salvaguardia

PATRIMONIO EDILIZIO EXTRAURBANO

- ▲ Insediamenti agricoli
- ◇ Insediamenti adibiti alla produzione agricola
- Azienda vitivinicola
- ★ Agriturismo
- Insediamenti agricoli di valore storico ambientale
- Nuovi edifici residenziali in funzione del fondo
- Edifici non adibiti ad usi agricoli in zone agricole e di salvaguardia

- Zone per infrastrutture ferroviarie
- Zone e fasce di rispetto

LIMITI DI RISPETTO

- Stradale
- Cimiteriale
- Ferroviario
- Pozzi
- Depuratore
- Elettrodotta
- Metanodotta
- Asse stradali di progetto e da riqualificare
- Rispetto allevamenti zootecnici
- Perimetro territorio comunale

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. 2 DEL 25 FEBBRAIO 2009

DOCUMENTO DI PIANO

TAVOLA 3
PREVISIONI DI PIANO
 AGGIORNAMENTO GENNAIO 2012
 CON LE MODIFICHE DELLA VARIANTE APPROVATA CON D.C.C. N.1
 DEL 11 GENNAIO 2012

SCALA 1:7.500

IL SINDACO IL SEGRETARIO

ASSOCIATI ASSOCIATI
 STUDIO TECNICO ASSOCIATO
 ARCHITETTI:
 SERGIO BAIGUERA
 CLAUDIO BUZZA
 IGNAZIO IVAN TOGNAZZI
 via Pascoli 3 - 25128 Brescia
 SEVIA ROCCA