



LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Viabilità di progetto
- Ambiti territoriali già urbanizzati (suolo consumato): 2.507.431 mq

Previsioni dello strumento urbanistico vigente

- a) Ambiti territoriali da urbanizzare: 194.677 mq
- b) Aree intercluse o parzialmente intercluse: 26.832 mq + 50% = 13.416 mq

Previsioni della Variante generale al PGT

- c) Ambiti territoriali da urbanizzare: 2.051 mq

TOTALE DELLE PREVISIONI: a) + b) + c) = 210.144 mq

STIMA DEL FABBRICOGNO ENDOGENO ED ESODO
ai sensi dell'art. 85 RTA PTCF

inizio periodo temporale di riferimento (31/12/anno)	2004	
fine periodo temporale di riferimento (31/12/anno)	2014	
durata periodo temporale di riferimento (anni)	10	
suolo urbanizzato al	2014 (mq)	2.507.431

popolazione residente al	2004 (ab)	7.033	saldo naturale	anno	nati	morti
popolazione residente al	2014 (ab)	7.653		2005	72	45
				2006	90	45
				2007	111	67
famiglie residenti al	2004 (n)	2.667		2008	98	69
famiglie residenti al	2014 (n)	2.994		2009	103	52
				2010	91	66
				2011	95	54
				2012	82	64
				2013	88	55
				2014	80	60
				totale	919	583

famiglie endogene	=	(pop 2004 + saldo naturale) / (pop 2014 / fam 2014)	=	7.033 + 336 / 7.653 / 2.994 =	2.883
crecita endogena 2004-2014 (n. famiglie)	=	fam end - fam 2004	=	2.883 - 2.667 =	216
crecita esogena 2004-2014 (n. famiglie)	=	fam 2014 - fam end	=	2.994 - 2.883 =	111
tasso decennale di crescita endogena (%)	=	crecita end / fam 2004	=	216 / 2.667 =	8,1
domanda endogena decennale (n. famiglie)	=	fam 2014 * tasso periodo =	=	2.994 * 8,1 =	242
tasso decennale di crescita esogena (%)	=	crecita eso / fam 2004	=	111 / 2.667 =	4,2
domanda esogena decennale (n. famiglie)	=	fam 2014 * tasso periodo =	=	2.994 * 4,2 =	125
domanda endogena 2015-2024 (n. famiglie)	=		=		242
domanda esogena 2015-2024 (n. famiglie)	=		=		125
TOTALE DOMANDA DECENNALE					367
domanda endogena 2015-2019 (n. famiglie)	=		=		121
domanda esogena 2015-2019 (n. famiglie)	=		=		62
TOTALE DOMANDA QUINQUENNALE					183

STIMA DELLA QUOTA DI CONSUMO DI SUOLO
MODELLO LOCALE DI USO DEL SUOLO ai sensi dell'art. 90 RTA PTCF

inizio periodo temporale di riferimento (31/12/anno)	2004	
fine periodo temporale di riferimento (31/12/anno)	2014	
durata periodo temporale di riferimento (anni)	10	
suolo urbanizzato al	2014 (mq)	2.507.431

famiglie residenti al	2004 (n)	2.667	crecita endogena 2004-2014 (n. famiglie)	216	
famiglie residenti al	2014 (n)	2.994	crecita esogena 2004-2014 (n. famiglie)	111	
tasso decennale di crescita endogena (%)	=	crecita end / fam 2004	=	216 / 2.667 =	8,1
crecita endogena (n. famiglie)	=	fam 2014 * tasso periodo =	=	2.994 * 8,1 =	242
totale crescita endogena (n. famiglie)	=		=		242
crecita endogena minima garantita (n. famiglie)	=		=		25
tasso decennale di crescita esogena (%)	=	crecita eso / fam 2004	=	111 / 2.667 =	4,2
crecita esogena (n. famiglie)	=	fam 2014 * tasso periodo =	=	2.994 * 4,2 =	125
totale crescita esogena (n. famiglie)	=		=		125
crecita esogena minima garantita (n. famiglie)	=		=		50
quota media suolo urbanizzato per famiglia (mq)	=	urb 2014 / fam 2014	=	2.507.431 / 2.994 =	837
quote di riduzione (mq) % per tutti i comuni	=	837 * -5% =	=	-42	
SU/ST = 10%	=	837 * 0% =	=	0	
SU/SAG = 20%	=	837 * 0% =	=	0	
SU/SAN = 25%	=	837 * -5% =	=	-42	
FS/SA = 75%	=	837 * -5% =	=	-42	
FS/LSA = 95%	=	837 * -5% =	=	-42	
totale delle riduzioni	=		=	-167	
quota media ridotta suolo urbanizzato per famiglia (mq)	=	urb medio - riduzioni	=	837 - 167 =	670
fabbricogno endogeno di consumo di suolo decennale (mq)	=	urb medio fam * crecita (fam)	=	670 * 242 =	162.461
fabbricogno esogeno di consumo di suolo decennale (mq)	=	urb medio fam * crecita (fam)	=	670 * 125 =	83.437
quota endogena di consumo di suolo 2015-2024 (mq)	=		=	162.461	
quota esogena di consumo di suolo 2015-2024 (mq)	=		=	83.437	
TOTALE QUOTA DECENNALE				245.898	
quota endogena di consumo di suolo 2015-2019 (mq)	=		=	81.211	
quota esogena di consumo di suolo 2015-2019 (mq)	=		=	41.744	
TOTALE QUOTA QUINQUENNALE				122.954	

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

COMUNE DI COLOGNE
Piazza Giuseppe Garibaldi n. 31
CAP - 25023 - COLOGNE (BS)
Tel. 030 7058111 - Fax 030 7058123
P. IVA 0673440989 - C.F. 00625410170
Sindaco: CARLO CHIARI
Assessore all'Urbanistica: MARCO GARZA
Responsabile Area Tecnica: MONICA RAINERI

DOCUMENTO DI PIANO T08
DIMENSIONAMENTO DEL PIANO E CONSUMO DI SUOLO
ai sensi dell'art. 90 della Normativa del PTCF

CODICE COMMESSA: 002CLG
FASE: 02 - ADOZIONE
REVISIONE: 00
DATA: LUGLIO 2016
SCALA: 1:5.000

PROGETTISTA
P.L.A.M. - Pian. ALESSIO LODA
Pianificazione Territoriale Urbanistica e Ambientale
Sede legale: Via J. Bonifacio 26 - 25077 Roè Volciano (BS)
Sede operativa: Via Carpani 39 - 25069 Vitaruova Sul Chio (BS)
tel. 0305744499 - mobile: 3346409324
mail: info@planstudio.it - pec: pec@pac.planstudio.it
Web: www.planstudio.it - Facebook: PlanStudio
P.I. 02596780987 - C.F. LDOLSS76P126157K

COLLABORATORI
Pian. DAVIDE MORETTI