



# COMUNE DI COLOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 142 del 30/11/2012

**OGGETTO: MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

L'anno **2012**, addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore **16:20**, convocati nei modi prescritti, la **GIUNTA COMUNALE** si è riunita presso la sala delle adunanze, nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
VERZELETTI DANILO DAVIDE	Sindaco	P
PEZZONI MARINKA	Vice Sindaco	P
GOFFI GIANMARIO	Assessore	P
PASQUALI NORMA	ASSESSORE	P
SCARPINI ANDREA	ASSESSORE	A
BASSANI LINO ANGELO	ASSESSORE	P
BOGLIONI FRANCO	ASSESSORE ESTERNO	P

**Presenti: 6    Assenti: 1**

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Cima dr. Donato** il quale partecipa alla riunione con funzioni consultive, referenti, di assistenza e per la cura della verbalizzazione.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, **Verzeletti Danilo Davide**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato .

## **OGGETTO: MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 10.02.1989 e con deliberazione di Giunta Comunale n. 340 del 28.11.1996 sono state definite le modalità di rateizzazione dei contributi di concessione (ora contributo di costruzione) come segue:

- Oneri: 50% al rilascio, 25% entro sei mesi dal rilascio, 25% entro 12 mesi;
- Costo di costruzione: 50% al rilascio, 25% entro sei mesi dal rilascio, 25% entro 36 mesi;

Dato atto che i commi 2 e 3 dell'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 consentono che la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione da corrispondere al comune all'atto del rilascio del titolo abilitativo possa essere rateizzata su richiesta dell'interessato e la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata dal comune all'atto del rilascio del titolo abilitativo, venga corrisposta in corso d'opera con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dall'ultimazione della costruzione;

Viste le precedenti modalità di rateizzazione;

Ritenuto che i tempi della rateizzazione vadano rivisti in relazione anche alle esigenze del rispetto del patto di stabilità, come segue:

a) per le richieste di rateizzazione presentate dal 1 gennaio al 31 maggio:

- 1 rata pari al 10% nei tempi indicati al punto 3)
- 2 rata pari al 40% entro il 31 maggio dello stesso anno
- 3 rata pari al 50% entro il 30 novembre dello stesso anno

b) per le richieste di rateizzazione presentate dal 1 giugno al 30 ottobre:

- 1 rata pari al 10% nei tempi indicati al punto 3)
- 2 rata pari al 40% entro il 30 novembre dello stesso anno
- 3 rata pari al 50% entro il 31 maggio dell'anno successivo

c) per le richieste di rateizzazione presentate dal 1 novembre al 31 dicembre:

- 1 rata pari al 10% nei tempi indicati al punto 3)
- 2 rata pari al 40% entro il 31 maggio dell'anno successivo
- 3 rata pari al 50% entro il 30 novembre dell'anno successivo;

Dato atto che vanno precisate, come nel dispositivo, le modalità di rateizzazione;

### **DELIBERA**

1- di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2- di stabilire i seguenti tempi di rateizzazione del contributo di costruzione

a) per le richieste di rateizzazione presentate dal 1 gennaio al 31 maggio:

- 1 rata pari al 10% nei tempi indicati al punto 3)
- 2 rata pari al 40% entro il 31 maggio dello stesso anno
- 3 rata pari al 50% entro il 30 novembre dello stesso anno

b) per le richieste di rateizzazione presentate dal 1 giugno al 30 ottobre:

- 1 rata pari al 10% nei tempi indicati al punto 3)
- 2 rata pari al 40% entro il 30 novembre dello stesso anno
- 3 rata pari al 50% entro il 31 maggio dell'anno successivo

c) per le richieste di rateizzazione presentate dal 1 novembre al 31 dicembre:

- 1 rata pari al 10% nei tempi indicati al punto 3)
- 2 rata pari al 40% entro il 31 maggio dell'anno successivo
- 3 rata pari al 50% entro il 30 novembre dell'anno successivo;

3-di stabilire le seguenti modalità di rateizzazione del contributo di costruzione:

a) nel caso di P.D.C. la prima rata e la polizza a garanzia dei pagamenti residui dovranno essere allegati alla domanda di rateizzazione ed essere prodotte all'Ufficio entro e non oltre i 30 giorni successivi al rilascio del P.D.C.. In mancanza trovano applicazione le sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

b) nel caso di D.I.A. la prima rata e la polizza a garanzia dei pagamenti residui dovranno essere allegati alla domanda di rateizzazione e essere prodotte all'Ufficio entro e non oltre i 30 giorni successivi alla presentazione della D.I.A.. In mancanza trovano applicazione le sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

c) nel caso di S.C.I.A. la domanda di rateizzazione, la prima rata e la polizza a garanzia dei pagamenti residui dovranno essere allegati alla presentazione della S.C.I.A.. In mancanza trovano applicazione le sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

d) ai fini della determinazione dell'importo della polizza da produrre a garanzia, la parte del contributo non versata al momento del ritiro del permesso di costruire o della presentazione della D.I.A./S.C.I.A. dovrà essere maggiorata del 40% (art. 42 del d.p.r. 380/2001 a titolo di eventuali sanzioni amministrative nel caso di mancato/ritardato pagamento) e degli interessi legali calcolati per il lasso di tempo per il quale perdura la rateizzazione, al tasso corrente al momento dell'attivazione della procedura di rateizzazione;

e) la polizza dovrà essere mantenuta inalterata nell'ammontare complessivo della somma garantita per tutta la durata di validità della stessa; l'interessato è obbligato a reintegrare la polizza di cui l'ente dovesse avvalersi, in tutto o in parte, entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta; in caso di inadempimento trovano applicazione le sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001;

f) la polizza è restituita successivamente al decorso del termine di validità ovvero decorsi 30 (trenta) giorni dall'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'interessato previa verifica da parte dell'ente circa il regolare versamento del contributo di costruzione;

g) la polizza con garanzia a prima richiesta, o garanzia a semplice richiesta o garanzia automatica, inoltre, dovrà recare le seguenti prescrizioni:

- "Rimarrà comunque efficace fino a che non sia svincolata mediante il benestare dell'Amministrazione Comunale oppure mediante restituzione dell'originale di polizza con annotazione di svincolo"

- "Qualora il concessionario non ottemperasse od ottemperasse in parte agli obblighi stabiliti, la compagnia fidejubente dovrà garantire l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata e consentire al Comune di ottenere, senza che essa stessa goda del beneficio della preventiva escussione del contraente, il pagamento degli importi dovuti a semplice richiesta.

4 di stabilire che il mancato versamento delle somme alle scadenze così precisate darà luogo all'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 42 del D.P.R. 380/2001;

5 di stabilire che decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 2 del citato articolo 42 il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito mediante iscrizione a ruolo, in unica soluzione, ai sensi dell'art. 69 del D.P.R. 28 gennaio 1988, n. 43.

Su proposta del sindaco, con successiva, separata ed unanime votazione, stante l'urgenza, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

Oggetto : **MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Li, 30/11/2012

Il Responsabile Area Tecnico Manutentiva  
Raineri arch. Monica

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Verzeletti Danilo Davide

Il Segretario Comunale  
Cima dr. Donato

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 19/12/2012, all'Albo Pretorio Istituzionale ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li, 19/12/2012

Il Segretario Comunale  
Cima dr. Donato

### **ESECUTIVITA'**

E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Cima dr. Donato