



COMUNE DI COLOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 5 del 19/01/2016

OGGETTO: CRITERI DI APPLICAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE PREVISTE PER ABUSI EDILIZI AI SENSI DEL COMMA 4-BIS DELL'ART. 31 D.P.R. 380/01

L'anno **2016**, addì **diciannove** del mese di **gennaio** alle ore **18:00**, convocati nei modi prescritti, la **GIUNTA COMUNALE** si è riunita presso la sala delle adunanze, nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
CHIARI CARLO	SINDACO	P
FORTUNATO CATERINA	VICE SINDACO	P
BONARDI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
GARZA MARCO	ASSESSORE	P
BENAGLIO PAOLA	ASSESSORE	P

Presenti: 5 Assenti: 0

Assiste all'adunanza Il Segretario Comunale **Dott.ssa Turturici Susanna** il quale partecipa alla riunione con funzioni consultive, referenti, di assistenza e per la cura della verbalizzazione.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, **Carlo Chiari**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato .

OGGETTO: CRITERI DI APPLICAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE PREVISTE PER ABUSI EDILIZI AI SENSI DEL COMMA 4-BIS DELL'ART. 31 D.P.R. 380/01

PREMESSO che :

- l'Amministrazione comunale è titolare del potere di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia per assicurarne, sul territorio comunale, la rispondenza alle norme di legge e di regolamento nonché agli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi;
- essa inoltre è titolare del relativo potere sanzionatorio come legislativamente disciplinato dalle leggi nazionali e regionali in materia;
 - tale potere, al pari degli altri poteri amministrativi, deve esercitarsi per il perseguimento dell'interesse pubblico e nel rispetto dei principi di efficienza ed efficacia della conseguente azione amministrativa;
- le fonti normative dirette alla vigilanza sull'attività urbanistica ed edilizia nel territorio comunale al fine di assicurarne la rispondenza alle norme di legge, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi nonché il relativo sistema sanzionatorio amministrativo, in caso di violazioni, sono costituite dal D.P.R. n. 380 del 6 Giugno 2001 (Parte I – Titolo IV, Capo I e Capo II);
- il comma 4-bis dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01 (introdotto dall'art. 17, comma 1 lettera q) bis della legge n. 164/2014 che prevede: "L'autorità competente, constatata l'inottemperanza all'ingiunzione di rimozione e demolizione dell'opera abusiva, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima. La mancata o tardiva emanazione del provvedimento sanzionatorio, fatte salve le responsabilità penali, costituisce elemento di valutazione della performance individuale nonché di responsabilità disciplinare e amministrativo-contabile del dirigente e del funzionario inadempiente";
- il comma 4-ter dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01 (introdotto dall'art. 17, comma 1 lettera q) bis della legge n. 164/2014 che prevede: "I proventi delle sanzioni di cui al comma 4-bis spettano al comune e sono destinati esclusivamente alla demolizione e rimessione in pristino delle opere abusive e all'acquisizione e attrezzatura di aree destinate a verde pubblico";
- pertanto, a garanzia dell'esigenza di certezza, nonché di buon andamento e di trasparenza dell'azione amministrativa di rilievo costituzionale, si rende necessario individuare i criteri per la concreta determinazione dell'ammontare delle sanzioni edilizie pecuniarie ciò al fine di operare una coerente graduazione delle stesse rapportata alla gravità dell'abuso definendo, al riguardo, le singole fattispecie di riferimento;

RITENUTO di applicare i seguenti criteri per la determinazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste per abusi edilizi ai sensi del comma 4-bis dell'art. 31 D.P.R. 380/01";

SANZIONI PER MANCATA DEMOLIZIONE ABUSI EDILIZI

A) INTERVENTI REALIZZATI IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

- A.1) Interventi che non hanno generato aumento di superficie o volume: *2.000 euro*;
- A.2) Interventi che hanno comportato aumento di superficie: *150 euro/mq* (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).
- A.3) Interventi che hanno comportato aumento di volume: *100 euro/mc* (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).
- A.4) Interventi che hanno comportato sia aumento di volume che di superficie: *il valore maggiore risultante dall'applicazione dei parametri di cui ai precedenti punti 2 e 3* (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).

B) INTERVENTI REALIZZATI IN TOTALE DIFFORMITA' DAL PERMESSO DI COSTRUIRE

- B.1) Interventi che non hanno generato aumento di superficie o volume: *2.000 euro*

B.2) Interventi che hanno comportato aumento di superficie: *150 euro/mq* (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).

B.3) Interventi che hanno comportato aumento di volume: *100 euro/mc* (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).

B.4) Interventi che hanno comportato sia aumento di volume che di superficie: *il valore maggiore risultante dall'applicazione dei parametri di cui ai precedenti punti 2 e 3* (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).

C) INTERVENTI REALIZZATI CON VARIAZIONI ESSENZIALI DAL PERMESSO DI COSTRUIRE

C.1) Interventi che non hanno generato aumento di superficie o volume: *2.000 euro*

C.2) Interventi che hanno comportato aumento di superficie: *150 euro/mq* (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).

C.3) Interventi che hanno comportato aumento di volume: *100 euro/mc* (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).

C.4) Interventi che hanno comportato sia aumento di volume che di superficie: *il valore maggiore risultante dall'applicazione dei parametri di cui ai precedenti punti 2 e 3* (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).

D) INTERVENTI REALIZZATI IN ZONE O SU EDIFICI DI CUI ALL'ART. 27 COMMA 2 DPR 380/2001 IVI COMPRESSE LE AREE SOGGETTE A RISCHIO IDROGEOLOGICO ELEVATO O MOLTO ELEVATO: si applica la sanzione di euro 20.000.

2) di dare atto che le sanzioni di cui sopra saranno applicate in caso di inottemperanza alle ordinanze di demolizione emesse in data successiva alla data di adozione del presente provvedimento, mentre per le ordinanze emesse tra il 12/11/2014 (data di entrata in vigore della L. 164/2014 di conversione con modifiche del decreto 133/2014 c.d. "sblocca Italia) e la data di adozione del presente provvedimento per gli interventi non ricadenti nei casi di cui all'art. 27 comma 2 del DPR 380/2001 verrà applicata la sanzione minima pari a 2.000 euro;

DATO ATTO che sulla presente delibera è stato reso il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, del Responsabile dell'area tecnica, per la regolarità tecnica.

Con votazione favorevole unanime;

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE**, per le ragioni di cui in premessa, i criteri di applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste per abusi edilizi ai sensi del comma 4-bis dell'art. 31 D.P.R. 380/01" come segue:

SANZIONI PER MANCATA DEMOLIZIONE ABUSI EDILIZI

A) INTERVENTI REALIZZATI IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

A.1) Interventi che non hanno generato aumento di superficie o volume: *2.000 euro*;

A.2) Interventi che hanno comportato aumento di superficie: *150 euro/mq* (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).

A.3) Interventi che hanno comportato aumento di volume: *100 euro/mc* (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).

A.4) Interventi che hanno comportato sia aumento di volume che di superficie: *il valore maggiore risultante dall'applicazione dei parametri di cui ai precedenti punti 2 e 3* (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).

B) INTERVENTI REALIZZATI IN TOTALE DIFFORMITA' DAL PERMESSO DI COSTRUIRE

B.1) Interventi che non hanno generato aumento di superficie o volume: *2.000 euro*

B.2) Interventi che hanno comportato aumento di superficie: *150 euro/mq* (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).

B.3) Interventi che hanno comportato aumento di volume: *100 euro/mc* (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).

B.4) Interventi che hanno comportato sia aumento di volume che di superficie: *il valore maggiore risultante dall'applicazione dei parametri di cui ai precedenti punti 2 e 3* (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).

C) INTERVENTI REALIZZATI CON VARIAZIONI ESSENZIALI DAL PERMESSO DI COSTRUIRE

C.1) Interventi che non hanno generato aumento di superficie o volume: *2.000 euro*

C.2) Interventi che hanno comportato aumento di superficie: *150 euro/mq* (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).

C.3) Interventi che hanno comportato aumento di volume: *100 euro/mc* (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).

C.4) Interventi che hanno comportato sia aumento di volume che di superficie: *il valore maggiore risultante dall'applicazione dei parametri di cui ai precedenti punti 2 e 3* (si applica la sanzione minima di 2.000 euro e massima di 20.000 euro, nel caso di importi inferiori o superiori a tali soglie).

D) INTERVENTI REALIZZATI IN ZONE O SU EDIFICI DI CUI ALL'ART. 27 COMMA 2 DPR 380/2001 IVI COMPRESSE LE AREE SOGGETTE A RISCHIO IDROGEOLOGICO ELEVATO O MOLTO ELEVATO: si applica la sanzione di euro 20.000.

2) di dare atto che le sanzioni di cui sopra saranno applicate in caso di inottemperanza alle ordinanze di demolizione emesse in data successiva alla data di adozione del presente provvedimento, mentre per le ordinanze emesse tra il 12/11/2014 (data di entrata in vigore della L. 164/2014 di conversione con modifiche del decreto 133/2014 c.d. "sblocca Italia) e la data di adozione del presente provvedimento per gli interventi non ricadenti nei casi di cui all'art. 27 comma 2 del DPR 380/2001 verrà applicata la sanzione minima pari a 2.000 euro;

2. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

Oggetto : **CRITERI DI APPLICAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE
PECUNIARIE PREVISTE PER ABUSI EDILIZI AI SENSI DEL COMMA 4-BIS
DELL'ART. 31 D.P.R. 380/01**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Li, 18/01/2016

Il Responsabile Area Tecnico Manutentiva
Raineri arch. Monica

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Carlo Chiari

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Turturici Susanna

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 27/01/2016, all'Albo Pretorio Istituzionale ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li, 27/01/2016

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Turturici Susanna

ESECUTIVITA'

E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Li, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Turturici Susanna