



# COMUNE DI COLOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 195 del 24/11/2015

**OGGETTO: RATEIZZAZIONE SANZIONI ABUSI EDILIZI**

L'anno **2015**, addì **ventiquattro** del mese di **novembre** alle ore **18:00**, convocati nei modi prescritti, la **GIUNTA COMUNALE** si è riunita presso la sala delle adunanze, nelle persone dei signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>
CHIARI CARLO	SINDACO	P
FORTUNATO CATERINA	VICE SINDACO	P
BONARDI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
GARZA MARCO	ASSESSORE	P
BENAGLIO PAOLA	ASSESSORE	P

**Presenti: 5      Assenti: 0**

Assiste all'adunanza Il Segretario Comunale **Dott.ssa Turturici Susanna** il quale partecipa alla riunione con funzioni consultive, referenti, di assistenza e per la cura della verbalizzazione.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, **Carlo Chiari**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato .

## **OGGETTO: RATEIZZAZIONE SANZIONI ABUSI EDILIZI**

### **Premesso che:**

- le fonti normative dirette alla vigilanza sull'attività urbanistica ed edilizia nel territorio comunale per assicurare la rispondenza alle norme di legge e di regolamento alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi nonché il relativo sistema sanzionatorio amministrativo in caso di violazioni, sono costituite da:

- DPR n.380/2001
- L.R. n.12/2005;

- il DPR n.380/2001 attribuisce i compiti di vigilanza sull'attività urbanistica ed edilizia, l'assunzione dei conseguenti provvedimenti nonché i poteri di irrogazione delle sanzioni amministrative ai responsabili della struttura comunale cui afferisce lo sportello unico per l'edilizia .

### **Ritenuto che:**

- nel caso in cui venga avanzata, da parte dell'interessato richiesta di rateizzazione del pagamento di una sanzione pecuniaria comminata in materia di violazioni edilizie (non sono ricomprese le sanzioni per ritardato pagamento), la rateizzazione stessa potrà essere accordata esclusivamente per importi superiori a € 516,00;
- la richiesta di rateizzazione, da predisporre su espressa e motivata istanza del trasgressore, è da presentarsi al protocollo comunale entro 15 giorni dalla notifica del provvedimento ingiuntivo;
- con provvedimento espresso, qualora vi siano tutti i presupposti di seguito specificati, è ammessa la rateizzazione dei pagamenti con le seguenti modalità:
  - per importi da € 517,00 a € 1.000,00: 1 rata di € 500,00 da pagarsi entro il termine previsto dall'ordinanza, il restante importo entro 1 mese;
  - per importi da € 1.001,00 a € 5.164,00: prima rata pari al 25% della sanzione da pagarsi (e comunque prima rata minima di € 500,00) entro il termine previsto dall'ordinanza, il restante importo da suddividersi in 6 rate mensili;
  - per importi oltre € 5.165,00: prima rata pari al 25% della sanzione da pagarsi entro il termine previsto dall'ordinanza, il restante importo da suddividersi in 12 rate mensili;
  - scadenze delle rate successive conteggiate dalla data di scadenza dell'ordinanza;
  - qualora la sanzione sia superiore a € 5.164,00, l'importo rateizzato dovrà essere garantito da fideiussione bancaria o assicurativa, la garanzia dovrà essere prestata con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del C.C. e in deroga all'art.1957 del C.C. da presentarsi entro il termine per il pagamento della prima rata, dovrà essere valida ed operante fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte e per la sua estinzione o riduzione dovrà essere fornita espressa dichiarazione liberatoria da parte del Comune di Cologne;
  - in caso di mancato pagamento anche di una sola rata, l'Amministrazione procederà all'escussione della fideiussione per l'intero ammontare della sanzione residua ovvero si procederà alla riscossione coatta nei casi in cui non è previsto l'obbligo di fideiussione;
  - le rate saranno gravate da interessi al tasso legale;

**Visti** i pareri riportati in calce al presente provvedimento;

**Con** votazione favorevole unanime;

## **DELIBERA**

1. **Di dichiarare** quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **Di stabilire** la possibilità di rateizzare le sanzioni per abusi edilizi ai sensi del DPR n.380/2001 e della L.R. n.12/2005;
3. **Di stabilire** che nel caso in cui venga avanzata, da parte dell'interessato richiesta di rateizzazione del pagamento di una sanzione pecuniaria comminata in materia di violazioni edilizie (non sono ricomprese le sanzioni per ritardato pagamento), la rateizzazione stessa potrà essere accordata esclusivamente per importi superiori a € 516,00;
4. **Di stabilire** che la richiesta di rateizzazione, da predisporci su espressa e motivata istanza del trasgressore, è da presentarsi al protocollo comunale entro 15 giorni dalla notifica del provvedimento ingiuntivo;
5. **Di stabilire** che, qualora vi siano tutti i presupposti di seguito specificati, con provvedimento espresso, è ammessa la rateizzazione dei pagamenti con le seguenti modalità:
  - per importi da € 517,00 a € 1.000,00: 1 rata di € 500,00 da pagarsi entro il termine previsto dall'ordinanza, il restante importo entro 1 mese;
  - per importi da € 1.001,00 a € 5.164,00: prima rata pari al 25% della sanzione da pagarsi (e comunque prima rata minima di € 500,00) entro il termine previsto dall'ordinanza, il restante importo da suddividersi in 6 rate mensili;
  - per importi oltre € 5.165,00: prima rata pari al 25% della sanzione da pagarsi entro il termine previsto dall'ordinanza, il restante importo da suddividersi in 12 rate mensili;
  - scadenze delle rate successive conteggiate dalla data di scadenza dell'ordinanza;
  - qualora la sanzione sia superiore a € 5.164,00, l'importo rateizzato dovrà essere garantito da fideiussione bancaria o assicurativa, la garanzia dovrà essere prestata con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del C.C. e in deroga all'art.1957 del C.C. da presentarsi entro il termine per il pagamento della prima rata, dovrà essere valida ed operante fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte e per la sua estinzione o riduzione dovrà essere fornita espressa dichiarazione liberatoria da parte del Comune di Cologne;
  - in caso di mancato pagamento anche di una sola rata, l'Amministrazione procederà all'escussione della fideiussione per l'intero ammontare della sanzione residua ovvero si procederà alla riscossione coatta nei casi in cui non è previsto l'obbligo di fidejussione;
  - le rate saranno gravate da interessi al tasso legale;
6. **Di dare atto che**, vista la situazione economica generale e onde evitare mancati introiti, le suddette determinazioni possano essere applicate anche alle sanzioni emanate dal 01.07.2015 e non ancora ottemperate, qualora gli interessati facciano richiesta entro il 10/12/2015;
7. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

Oggetto : **RATEIZZAZIONE SANZIONI ABUSI EDILIZI**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Li, 24/11/2015

Il Responsabile Area Tecnico Manutentiva  
Raineri arch. Monica

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Carlo Chiari

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Turturici Susanna

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 14/12/2015, all'Albo Pretorio Istituzionale ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li, 14/12/2015

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Turturici Susanna

### **ESECUTIVITA'**

E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Turturici Susanna